

VESIALUEIDEN VAIHTO UKONNIEMEN MATKUSTAJASATAMASSA (PÄÄTÖS) (355904)

Alla mainitut asiakirjat on allekirjoitettu X-Signissa. Allekirjoittajien henkilöllisyys on varmennettu vahvalla tunnistautumisella.

Allekirjoitukset

Allekirjoittaja	ERIK FORSTEN
Allekirjoitusaika	09.09.2026 14:20

Allekirjoitetut asiakirjat

Asiakirja	Vesialueiden_vaihto_Ukonniemen_matkustajasatamassa_(Päätös).pdf.pdf (e5ad4e685641d2a174725a49d377d041b546a7a13f0373e8f52f5be768939b4d)
Kuvaus:	Vesialueiden vaihto Ukonniemen matkustajasatamassa (Päätös)

Liitteet

Liite 1	Maanvaihto_vhp_liite_(Sopimus).pdf.pdf (402238765b16f76f6c1af873ede64431943937c33232bf51e0abd72e734bd610)
Kuvaus:	Maanvaihto vhp liite (Sopimus)
Liite 2	Osakaskunnan_luovuttama_alue_matkustajasatamassa_-_valmis_(Kartta).pdf.pdf (fe38ff609e5eb61c58db35c478857fc10630998dfce4050b7b7b682a4d88033b)
Kuvaus:	Osakaskunnan luovuttama alue matkustajasatamassa - valmis (Kartta)
Liite 3	Kaupungin_luovuttama_alue_Saimaalla_-_valmis_(Kartta).pdf.pdf (ef69ee24c512ed443b4b56724362f8cefc54af85f3be43bded3dbcb4887372e)
Kuvaus:	Kaupungin luovuttama alue Saimaalla - valmis (Kartta)

IMR/4136/10.00.01.01/2026

Asia	Vesialueiden vaihto Ukonniemen matkustajasatamassa
Valmistelija	Forstén Erik
Johdanto	Imatran kaupungilla on meneillään EU-tuettu hanke, jossa laajennetaan Lammassaaren matkustajasataman laituria. Rakenteet sijoittuvat Siitolan yhteisten vesialueiden osakaskunnan vesialueelle. Osakaskunnan kanssa on neuvoteltu, että satama-altaan vesialue voidaan hankkeen edistämiseksi siirtää kaupungin suoraan omistukseen vaihtamalla kaupungin omistamaa vesialuetta toisaalla Saimaan alueella. Osapuolet ovat arvioineet Satama-altaan vesialueen arvokkaammaksi, kuin kaupungilta vaihtoon tarjottu alue, koska satama-altaassa vesialuetta on rajallisemmin ja käyttötarve on suurempi. Kaupungingeodeetti on valmistellut vaihtokirjan siten, että kaupungilta luovutettava vesialue on liitettävissä yhtenäiseksi osaksi osakaskunnan jo entuudestaan omistamaa vesialuetta.
Vaikutusten arviointi	Vaihto ei vaikuta ympäristöolosuhteisiin. Se parantaa sekä kaupungin, että osakaskunnan toimintaedellytyksiä omilla tehtäväalueillaan. Vaikutuksia lapsiin tai nuoriin ei ole.
Päätös	Päätin hyväksyä kaupungingeodeetin valmisteleman vaihtokirjaluonnoksen vesialueiden vaihtamiseksi Saimaalla Ukonniemen alueella Siitolan yhteisten vesialueiden osakaskunnan kanssa. Imatran kaupunki vastaa kaupanvahvistajan palkkiosta sekä maanmittaustoimituksen kustannuksista. Lopulliset tarkat pinta-alat määräytyvät maanmittaustoimituksessa. Pienet teknisluonteiset korjaukset ja täydennykset tehdään vaihtokirjaan ennen allekirjoittamista.
Perustelu	Elinkeino- ja kaupunkiympäristölautakunnan delegointipäätös 1/2026 § 7: Elinkeino- ja kaupunkiympäristölautakunnan ratkaisuvallan delegointi 1.3.2026 alkaen
Allekirjoitus	Maankäyttöpäällikkö Pöytäkirja on allekirjoitettu digitaalisesti. Allekirjoituksen ajankohta, allekirjoittaja ja organisaation tiedot sekä sisällön muuttumattomuus ovat tarkastettavissa PDF-tiedoston varmenteesta.
Tiedoksi	- Siitolan yhteisten vesialueiden osakaskunta - Elinkeino- ja kaupunkiympäristölautakunta

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Imatran kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Elinkeino- ja kaupunkiympäristölautakunta.

Asiointiosoite: Imatran kaupunki/kirjaamo

Postiosoite: Tainionkoskentie 14, 55100 Imatra

Sähköpostiosoite: kirjaamo@imatra.fi

Puhelinnumero: 0206172210

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00–15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Imatran kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on **15.9.2026** viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi

9.9.2026 Sähköpostitse