

TON TIN 153-14-27-6 (AP) VUOKRASOPIMUKSEN UUSIMINEN KALERVONKUJALLA (PÄÄTÖS) (266614)

Alla mainitut asiakirjat on allekirjoitettu X-Signissa. Allekirjoittajien henkilöllisyys on varmennettu vahvalla tunnistautumisella.

Allekirjoitukset

Allekirjoittaja **Sini Hannele Ojalainen**
Allekirjoitusaika 28.05.2026 12:01

Allekirjoitetut asiakirjat

Asiakirja Tontin_153-14-27-6_(AP)_vuokrasopimuksen_uusiminen_Kalervonkujalla_(Päätös).pdf.pdf
(e8b819a3d7e0731640ca46cd5422743440d301bedb1d6598774a6b9abee52321)
Kuvaus: Tontin 153-14-27-6 (AP) vuokrasopimuksen uusiminen Kalervonkujalla (Päätös)

Liitteet

Liite Liitekartta_1._153-14-27-6_Kalervonkuja_5_(Kartta).pdf.pdf
(4d7ec7c1ce03b249beda9d7b3d2585a7a24b20321267d0c66bb3fd966abf60e9)
Kuvaus: Liitekartta 1. 153-14-27-6 Kalervonkuja 5 (Kartta)

IMR/1178/10.00.02.01/2025

Asia	Tontin 153-14-27-6 (AP) vuokrasopimuksen uusiminen Kalervonkujalla
Valmistelija	Tuula Silvennoinen
Johdanto	<p>Tontin 153-14-27-6 pitkäaikainen vuokrasopimus päättyy 31.12.2026. Tontin nykyiset vuokralaiset haluavat jatkaa vuokrasopimusta. Vuokrasopimuksen uusimiselle ei ole estettä.</p> <p>Tontti sijaitsee Onnelan kaupunginosassa osoitteessa Kalervonkuja 5, ja sen pinta-ala on 988 m². Tontilla sijaitsee paritalo ja se on asemakaavassa asuinpienalojen korttelialuetta (AP).</p> <p>Tontin vuokranmääräytymishinta on 9.392,00 euroa (elinkustannusindeksi 2379 huhtikuu 2026) ja vuosivuokra on 5 % tontin hinnasta. Vuokra-aika on 50 vuotta.</p>
Vaikutusten arviointi	Päätöksen vaikutusten arviointi on tehty asemakaavan laatimisen yhteydessä.
Päätös	<p>Päätän, että kaupunki vuokraa tontin 153-14-27-6 sen nykyisille vuokralaisille. Vuokra-aika on 50 vuotta.</p> <p>Tontin vuokranmääräytymishinta on 9.392,00 euroa (elinkustannusindeksi 2379 huhtikuu 2026) ja vuosivuokra on 5 % tontin hinnasta.</p> <p>Vuokrasopimuksen allekirjoituksen jälkeen kaupunki laskuttaa voimassa olevan taksan (1.240,00 euroa vuonna 2026) mukaiset hallinnolliset kulut (aiemmin lohkomiskulut), koska niitä ei ole tontista aiemmin peritty.</p> <p>Vuokra ja hallinnolliset kulut jaetaan paritalon vuokraoikeuden haltijoiden kesken tasan siten, että asunto nro 1 ja asunto nro 2 maksavat 50 % osuuden kumpikin.</p>
Perustelu	ELKAYLTK 1/2026 §7: Elinkeino- ja kaupunkiympäristölautakunnan ratkaisuvallan delegointi 1.3.2026 alkaen
Allekirjoitus	<p>Kaupungeedeetti</p> <p>Pöytäkirja on allekirjoitettu digitaalisesti. Allekirjoituksen ajankohta, allekirjoittaja ja organisaation tiedot sekä sisällön muuttumattomuus ovat tarkastettavissa PDF-tiedoston varmenteesta.</p>
Tiedoksi	<ul style="list-style-type: none">- tontin vuokralaiset- maankäyttöpäällikkö

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Imatran kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Elinkeino- ja kaupunkiympäristölautakunta.

Asiointiosoite: Imatran kaupunki/kirjaamo

Postiosoite: Tainionkoskentie 14, 55100 Imatra

Sähköpostiosoite: kirjaamo@imatra.fi

Puhelinnumero: 0206172210

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 – 15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Imatran kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on **2.6.2026** viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi

28.5.2026 Sähköisen asioinnin kautta