

Asemakaavan muutos, Ivontien ympäristö (1134)

Asemakaavaehdotus uudelleen nähtävillä

Imatran kaupungin kaavoituksessa on valmisteltu asemakaavan muutos koskien 12. kaupunginosaa Imatrankoski, kortteleita 137, 141, 142 ja 144, osaa kortteleita 121 ja 143 sekä puisto-, lähivirkistys- ja katualueita. Kaava-alue käsittää osaa kiinteistöistä 153-12-121-1, 153-12-9903-0, 153-12-121-6, 153-12-9901-0 ja 153-417-13-49 sekä kiinteistöt 153-12-141-1, 153-12-121-7, 153-12-121-8, 153-12-121-9, 153-12-144-1, 153-12-142-1, 153-12-137-2, 153-12-143-2, 153-12-137-3 ja 153-12-137-1.

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa monipuolisen asuntorakentamisen sijoittuminen alueelle. Samalla tarkastellaan alueen tontti-, katu- ja pysäköintijärjestelyjä. Alueelle osoitetaan asuin- ja palvelurakentamista, liike- ja toimistorakentamista sekä energiahuollon aluetta. Kaavatyössä on tarkasteltu rakennusoikeuksia, rakennusten kerroslukuja ja rakentamisen sijoittumista.

Kaavaehdotusta on tarkistettu ehdotusvaiheessa saatujen lausuntojen perusteella, minkä johdosta asemakaavaehdotus asetetaan uudelleen julkisesti nähtäville.

Asemakaavaehdotus sekä siihen liittyvä tonttijako ovat nähtävillä **1.10.-30.10.2026**

Imatran kaupungintalon asiakaspalvelussa (Tainionkoskentie 14) sekä kaupungin verkkosivuilla osoitteessa: <https://www.imatra.fi/ivontien-ymparisto-kaava-1134>

Mahdolliset muistutukset asemakaavaehdotuksesta ja siihen liittyvästä tonttijaosta tulee toimittaa kirjallisesti viimeistään **30.10.2026 klo 15.00** mennessä osoitteella:

Imatran kaupunki, Kirjaamo, Tainionkoskentie 14, 55100 Imatra

tai sähköpostitse: kirjaamo@imatra.fi

Lisätietoja kaavahankkeesta:

puh. 020 617 1150 sami.tynkkynen@imatra.fi tai 020 617 1164 marjo.tauriainen@imatra.fi