

IMATRAN KAUPUNKI TIEDOTTAA:**Kaupunginvaltuusto**

Aika 14.9.2026 klo 17.30–19.15

Paikka Vanha kaupungintalo, Valtuustosali

Päätetyt asiat

1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.
2	Pöytäkirjantarkastajat Valittiin pöytäkirjantarkastajiksi Niina Malm ja Ritva Pohjola.
3	Ilmoitusasiat Etelä-Karjalan koulutuskuntayhtymä / Saimaan ammattiopisto Sampo - Kuntayhtymän johtaja Antti Lehmusvaara Etelä-Karjalan liitto - Maakuntajohtaja Satu Sikanen Erämuseon tilannekatsaus - Erämuseosäätöön toimitusjohtaja Uula Neitola - Imatran kaupungin hankepäällikkö Tea Laitimo
4	Imatran kaupunkistrategia 2026 toimeenpano-ohjelma Kaupunginvaltuusto päätti hyväksyä Imatran kaupunkistrategian toimeenpano-ohjelman vuosille 2026–2029.
5	Yhdistymisesitys: Jääsken ja Aholan vesiosuuskuntien yhdistyminen Imatran vesihuoltolaitokseen Kaupunginvaltuusto päätti, että Jääsken ja Aholan vesiosuuskuntien yhdistymisen valmistelu Imatran vesihuoltolaitokseen käynnistetään laadittujen selvitysten (Vesi-Hox 31.5.2025 ja Ramboll Finland Oy 27.1.2026) pohjalta, huomioiden seuraavat yhdistymisen edellytykset ja ehdot: 1. Liittymisen taloudelliset ehdot - vesiosuuskunnilla ei ole Imatran vedelle siirtyviä velkoja eikä velvoitteita eikä saamia kolmansilta osapuolilta. Vesiosuuskunnat vastaavat omista veloistaan velkojen maksamiseen saakka. Palautuskelpoisten liittymismaksujen tilanne

käydään läpi neuvotteluissa kaupungin ja yhdistymistä haluavan kanssa;

- liiketoimintakauppa purkaa vesiosuuskunnan ja Imatran veden välisen vesihuoltosopimuksen.
- jokaisen liittyvän vesiosuuskunnan taloustilanne sekä mahdollinen korjausvelka selvitetään ennen liittymistä. Osuuskunnan talous ja verkosto tulee saattaa ennen liittymistä sellaiseen kuntoon, ettei liittyminen rasita vesilaitoksen taloutta. Liittyvän osuuskunnan taloutta ja nykyisten vesimaksujen riittävyyttä tarkastellaan kunnan kirjanpidon säännösten mukaisesti;
- liittyville vesiosuuskunnille muodostetaan perusmaksualue, jolla perusmaksu voi olla korkeampi kuin vesihuoltolaitoksen hinnaston mukainen perusmaksu. Perusmaksualueilla taataan, ettei osuuskunnan liittyminen aiheuta lisämaksupainetta vesilaitoksen olemassa oleville asiakkaille.

2. Kiinteistöpumppaamot

- Imatran kaupunki ei ota kiinteistöpumppaamoita omistukseensa eikä kunnossapidon piiriin.
- Yhtä tai useampaa kiinteistöä palvelevien jäteveden kiinteistöpumppaamojen ylläpitovastuiden ja omistusoikeuden siirtämisestä liittyvä osuuskunta on velvollinen tekemään erilliset sopimukset ko. kiinteistöjen kanssa ennen toiminnan luovutusta. Sopimuksilla tulee siirtää jäteveden kiinteistöpumppaamot kiinteistöjen ylläpitovastuulle ja sopia, että pumppaamoiden omistus siirtyy kiinteistöille sopimuksessa sovitulla tavalla.

3. Jäteveden linjapumppaamot

- linjapumppaamot luovutetaan Imatran kaupungin vesihuoltolaitokselle;
- linjapumppaamojen sähkösopimukset siirtyvät Imatran kaupungin vesihuoltolaitokselle;
- maankäyttö ja oikeussopimukset siirtyvät Imatran kaupungin vesihuoltolaitokselle;
- jokaisella linjapumppaamolla tulee lähtökohtaisesti olla oma sähköliittymä, poikkeustapauksista neuvotellaan erikseen.

4.1 Vesijohtoverkostot

- vesiosuuskunnan tai -yhtymän nykyisistä vesijohtoverkostoista on laadittava digitaaliset verkostokartat. Verkostokarttoihin on merkittävä rakennusmateriaali, rakennusvuosi, rakennustapa ja sijainti;
- verkostojen kunnosta on laadittava kuntokartoitus ja korjausvelkaselvitys vesiosuuskunnan kustannuksella ennen yhdistymistä;
- kartoilla tulee esittää runkoverkostojen ja liittyneiden kiinteistöjen sulkuventtiilit;
- verkostojen vuotovesiprosentin tavoitetaso on 10 % pumpatusta vesimäärästä;
- niissä tapauksissa, kun liittyvä vesiosuuskunta tai -yhtymä ostaa veden kunnan vesihuoltolaitokselta ja vesiosuuskunta tai -yhtymä on rakentanut liitoskohtaan vesimittarikaivon, on mittarikaivo kunnostettava ennen liittymistä;
- jos liittyjän verkostossa on paineluokaltaan < PN10 vesijohtoputkea käydään liittyjän ja kunnan välillä neuvottelu jatkotoimenpiteistä enne yhdistymisprosessin jatkamista.

4.2 Viemäriverkostot

- vesiosuuskunnan tai -yhtymän nykyisistä viemäriverkostoista on laadittava digitaaliset verkostokartat. Verkostokarttoihin on merkittävä rakennusmateriaali, rakennusvuosi, rakennustapa ja sijainti;

- verkostojen kunnosta on laadittava kuntokartoitus ja korjausvelkaselvitys osuuskunnan kustannuksella ennen yhdistymistä;
- kartoilla tulee esittää vähintään linjapumppaamot. Kiinteistöpumppaamot on suositeltavaa esittää kartoilla, vaikka kiinteistöpumppaamot eivät siirrykään vesihuoltolaitokselle;
- verkostojen vuotovesiprosentin tavoitetaso on 30 % vastaanotetusta jätevesimäärästä.

5. Kiinteistön ja vesihuoltolaitoksen "rajapinta"

Talousvesi:

- Imatran kaupungin vesihuoltolaitoksen ja liittyjäkiinteistön välinen liittymiskohta on taajama-alueilla, vahvistetuilla toiminta-alueilla, kiinteistön rajalla. Toiminta-alueen ulkopuolisilla liittyjillä liittymiskohta on runkolinjassa;
- Imatran veden toiminta-alueen ulkopuolisilla liittyjillä on liittymiskohta (rajapinta) talousveden runkolinjassa;
- talousveden runkolinjaverkostot luovutetaan Imatran kaupungin vesihuoltolaitokselle. Sopimuksen rajapinta tulee olemaan runkolinjassa tai enintään 100 metriä liittyneen kiinteistön rakennuksesta tai liittyjän kanssa neuvotteluissa sovittavalla tavalla. Erikoistapauksissa etäisyydestä voidaan poiketa yhdistymisen yhteydessä;
- kiinteistön sulkuventtiilin omistuksesta sovitaan Imatran kaupungin vesihuoltolaitoksen kanssa. Kiinteistön sulkuventtiilit testataan tarvittaessa. Toimimattomat sulkuventtiilit on uusittava liittyjän toimesta ennen yhdistymistä;
- kiinteistön vesimittari siirtyy/kuuluu Imatran kaupungin vesihuoltolaitoksen omistukseen.

Jätevesi:

- jäteveden runkolinjaverkostot luovutetaan Imatran kaupungin vesihuoltolaitokselle. Sopimuksen rajapinta on runkolinjassa tai enintään 100 metriä liittyneen kiinteistön rakennuksesta tai liittyjän kanssa neuvotteluissa sovittavalla tavalla. Erikoistapauksissa etäisyydestä voidaan poiketa yhdistymisen yhteydessä;
- kiinteistöpumppaamo siirtyy kiinteistön omistajan omistukseen kohdassa 2. mainitun mukaisesti. Kiinteistönomistaja vastaa tulevaisuudessa pumppaamon huolto-, kunnossapito- ja saneerauskustannuksista.

6. Sopimukset:

- vesiosuuskunnan tai -yhtymän ja liittyjäkiinteistön omistajan väliset liittymissopimukset päivitetään Imatran kaupungin vesihuoltolaitoksen ja kiinteistön omistajan välisiksi;
- voimaan tulevat Imatran kaupungin vesihuoltolaitoksen liittymisehdot ja sopimusehdot;
- uusien liittymis- ja käyttösopimusten myötä kiinteistöllä tulevat voimaan Imatran kaupungin vesihuoltolaitoksen taksat. Yhdistymisen tultua voimaan vesihuoltolaitos laskuttaa kiinteistöä kaupunginvaltuuston hyväksymän taksan mukaisesti;
- liittyville vesiosuuskunnille perustetaan perusmaksualue, joissa perusmaksu on korkeampi kuin vesihuoltolaitoksen taksa. Perusmaksualueilla taataan, ettei osuuskunnan liittyminen aiheuta lisämaksupainetta vesilaitoksen olemassa oleville asiakkaille;
- vesihuoltolaitoksen ja liittyjäkiinteistön välinen liittymiskohta (=vastuualueen raja) esitetään kartalla.

	7. Yhdistymisprosessi - vesiosuuskuntien toiminta-alueet tullaan sisällyttämään Imatran veden toiminta-alueeseen; - vesiosuuskunnan täytyy selvittää, onko vesiosuuskunnalla laadittu kaikkien maanomistajien kanssa johtojen käyttöoikeussopimukset tai toisella nimellä johtojen sijoittamissopimukset ja varmistaa että sopimukset ovat siirrettävissä edelleen Imatran kaupungin vesihuoltolaitokselle; - mikäli vesiosuuskunnalla tai -yhtymällä ei ole laadittu johtojen käyttöoikeussopimuksia tai johtojen sijoittamissopimuksia, vesiosuuskunnan tai -yhtymän on laadittava maanomistajien kanssa johtojen käyttöoikeussopimukset tai johtojen sijoittamissopimukset ennen yhdistymistä; - vesiosuuskunnan tai -yhtymän rasitesopimukset ja sijoituslupasopimukset (mm. paineenkorotusasemien maa-alueiden vuokrasopimukset) siirtyvät Imatran kaupungin vesihuoltolaitokselle osana yhdistysprosessia; - jos vesiosuuskunnan tai -yhtymän verkostokaivannossa on mukana myös valokuitu, se jää liittymisen ja vesihuoltolaitoksen vastuun ulkopuolelle; - vesihuoltolaitokselle selvitettävä kuidun sijoitus kaivannossa ja toimitettava tarkemmittauskuva kuidun sijainnista. Niiltä osin, kun yhdistyminen on muuttamassa vesiosuuskunnan tai -yhtymän ja osakkaan välistä sopimusta, tulee vesiosuuskunnan tai -yhtymän ennen yhdistymistä päästä sopimukseen osakkaan kanssa siitä, että osakas hyväksyy edellä mainitut osakasta koskevat ehdot.
6	Asunto-osakeyhtiöiden osakesijoitusten arvonalennus Kaupunginvaltuusto päätti, että kaupungin omistamien Asunto Oy Imatran Lemmikin, Asunto Oy Imatran Marioninpolun ja Asunto Oy Koskitorin huoneisto-osakkeet arvostetaan käypään arvoon ja että, vuoden 2026 tilinpäätökseen tehdään 2.466.000 euron tulosvaikutteinen arvonalennus.
7	Tarkastuslautakunnan arviointikertomus 2025 Kaupunginvaltuusto merkitsi lausunnot tiedokseen.
8	Kokoomuksen valtuustoryhmän valtuustoaloite: Lipputankoryhmä Imatralla tapahtuma- ja pelipäiväviestintään Kaupunginvaltuusto merkitsi kaupunginhallituksen päätöksen aloitteeseen tiedoksi ja päätti merkitä aloitteen loppuun käsitellyksi.
9	Imatran Vihreä valtuustoryhmän valtuustoaloite: Avohakkuista luopuminen ja siirtyminen jatkuvan kasvatuksen menetelmiin Imatran kaupungin metsien hoidossa Kaupunginvaltuusto merkitsi elinkeino- ja kaupunkiympäristön päätöksen aloitteeseen tiedoksi ja merkitsi aloitteen loppuun käsitellyksi.

10	Imatran Sosialidemokraattisen valtuustoryhmän valtuustoaloite: Imatran kaupungin toimiminen edelläkävijänä turvattujen työsuhteiden edistämisessä Kaupunginvaltuusto merkitsi saadun selvityksen tiedoksi ja merkitsee aloitteen loppuun käsitellyksi.
Valtuusto-aloite	Imatran vanhusneuvoston valtuustoaloite: Katoksen rakentaminen Vuoksenniskan Huvikummun leikkipaikalle Vihreiden valtuustoryhmän valtuustoaloite: Etelä-Karjalan historiamatkailun vision laatiminen Vihreiden valtuustoryhmän valtuustoaloite: Imatran Inkeri-toiminnan ja kaupungin yhteistyön kehittäminen

Lisätietoja päätöksistä antavat kaupunginvaltuuston puheenjohtajisto sekä kaupunginvaltuuston viranhaltijajohto

Yhteystiedot:

Valtuuston puheenjohtaja Anna Helminen	puh. 020 617 2280
Valtuuston 1. varapuheenjohtaja Lähde Hanna-Kaisa	puh. 044 300 9845
Valtuuston 2. varapuheenjohtaja Rantanen Pia	puh. 050 563 7306

Kaupunginjohtaja Matias Hilden	puh. 020 617 2200
--------------------------------	-------------------