

IMATRAN KAUPUNKI TIEDOTTAA:

Rakennusvalvontajaosto

Aika 11.8.2026 klo 16.30 – 17.59

Paikka Kaupungintalo

Päätetyt asiat

- 1. Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.
- 2. Pöytäkirjantarkastajan valinta**
Valittiin pöytäkirjantarkastajaksi Merja Lohi.
- 3. Rakentamislupa LP-153-2026-00064, Piikatu 4, Etelä-Karjalan hyvinvointialue**
Harkittiin oikeaksi rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää lupa ja aloittamisoikeus sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettavaksi seuraavin ehdoin.

Päätöksen perustelut: Hanke täyttää rakentamislain mukaiset sijoittamisen edellytykset ja toteuttamisen edellytykset.

Sovelletut oikeusohjeet: RakL 42 §

Vaaditut työnjohtajat:
Vastaava työnjohtaja
Vesi- ja viemäryönjohtaja
Ilmanvaihtotyönjohtaja

Vaaditut katselmukset:
Aloituskokous
Pohjakatselmus
Rakennekatselmus
Väestönsuojakatselmus
IV-Katselmus
KVV-Katselmus
Paikan merkitseminen
Sijaintikatselmus
Loppukatselmus

Vaaditut erityissuunnitelmat:

Vesi- ja viemärisuunnitelma
Väestönsuojasuunnitelma
Hulevesisuunnitelma
Työmaan kosteudenhallintasuunnitelma
Merkki- ja turvavalaistussuunnitelma
IV-suunnitelmat
KVV-suunnitelmat
Rakennesuunnitelma

Muu lupaehto:

Kohteen väriyysuunnitelma tulee hyväksyttävä rakennusvalvonnassa ennen rakennustöiden aloitusta.

Kohteeseen tulee laatia pelastuslain (379/2011) 15 §:n mukainen pelastussuunnitelma.

Reitit sähköpääkeskukselle, veden pääsululle, paloilmoittimelle sekä savunpoistonlaukaisukeskukselle tulee merkitä näkyvästi rakennuksen ulkokuoresta alkaen.

Kohteessa tulee varmistaa viranomaisradioverkon (Virve) sekä laajakaistaisen viranomaisviestintäpalvelun (Virve 2) sisätilakuuluvuus.

Väestönsuojan käyttöönottosuunnitelma on lisättävä väestönsuojan laitetilaa esim. laminoituna sekä pelastussuunnitelman liitteeksi.

Väestönsuojan käyttöönottosuunnitelma on osa kiinteistön pelastussuunnitelmaa.

Vaarallisten kemikaalien varoitusmerkit tulee lisätä niiden tilojen oviin, joissa kemikaaleja käsitellään tai varastoidaan.

4. Rakennusvalvontajaoston lausunto Ivontien ympäristön asemakaavamuutoksen 1134 ehdotusvaiheesta ja siihen liittyvistä tonttijaoista

Rakennusvalvontajaosto päätti puoltaa Ivontien ympäristön asemakaavamuutoksen 1134 ehdotusta huomautuksetta.

5. Imatran kaupungin rakennusjärjestyksen uusiminen

Rakennusvalvontajaosto päätti hyväksyä päivitetyn rakennusjärjestysehdotuksen ja asettaa sen julkisesti nähtäväksi 30 päivän ajaksi sekä pyytää tarvittavat lausunnot.

6. Rakennusvalvontajaoston talouden toteutuma 01 – 06/2026

Merkittiin tiedoksi.

7. Viranhaltijoiden erityislakien mukaiset päätökset

Merkittiin tiedoksi.

Lisätietoja rakennusvalvontajaoston päätöksistä antaa jaoston puheenjohtaja:
Puheenjohtaja Petri Mutikainen, puh. 050 464 8415

Lisäksi lisätietoja päätöksistä antavat kunkin asian valmistelija tai sihteeri.
Rakennusvalvontapäällikkö Jarkko Purujoki, puh. 020 617 1169