

Elinkeino- ja kaupunkiympäristölautakunta

Aika 16.6.2026 klo 17:30–18.48

Paikka Ent. kaupungintalo, Vallinkoski (h. 138)

Päätetyt asiat

- 1 **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.
- 2 **Pöytäkirjantarkastajien valinta**
Valittiin pöytäkirjantarkastajiksi Erkki Jouhki ja Kari Terho.
- 3 **Tiedoksiannot lautakunnalle**
Merkittiin tiedoksi:
 1. Elinkeino- ja kaupunkiympäristölautakunnan muihin toimielimiin nimeämien edustajien ja kaupunginhallituksen edustajan tiedoksiannot:
 - Kaupunginhallituksen edustaja Ilkka Nokelainen kertoi kaupunginhallituksen ajankohtaisista asioista.
 - Jäsen Juha Leskinen kertoi Vammaisneuvoston ajankohtaisista asioista
 2. Sosiaali- ja terveysministeriö/Lausuntopyyntö 18.5.2026
Lausuntopyyntö luonnoksesta hallituksen esitykseksi yleistukilain voimaantulosäännöksen muuttamisesta
- Imatran kaupungin lausunto on oheismateriaalina.
 3. Sosiaali- ja terveysministeriö/Lausuntopyyntö 19.5.2026
Lausuntopyyntö luonnoksesta valtioneuvoston asetukseksi toimeentulotuen tarpeellisen suuruisten asumismenojen määrästä annetun valtioneuvoston asetuksen 2 §:n ja liitteen muuttamisesta
- Imatran kaupungin lausunto on oheismateriaalina.
- 4 **Poikkeamishakemus P-897, kaupunginosa Korvenkanta**
Elinkeino- ja kaupunkiympäristölautakunta päätti myöntää poikkeamisluvan hakemuksen mukaiselle hankkeelle, koskien osaa kiinteistöistä: 153-411-4-100, 153-411-4-116 sekä 153-411-4-98 hakemuksessa esitetyn aluerajauksen mukaisesti osoitteessa Piikatu 6 Imatra.

Poikkeaminen täyttää rakentamislain 57 §:ssä säädetty edellytykset. Hankkeen ei katsota aiheuttavan haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, eikä se johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Poikkeamisluvan myöntämistä puoltaa kaupungin näkökulmasta se, että hanke muodostaa toiminnallisen kokonaisuuden alueelle jo toteutumassa olevan logistiikan opetuksen harjoittelualueen kanssa ja tukee alueen tarkoituksenmukaista maankäyttöä. Kyseessä on alueellisesti merkittävä koulutustoiminta, jolla on vaikutusta alueen elinvoimaan, osaavan työvoiman saatavuuteen ja koulutustarpeisiin vastaamiseen. Hankkeelle ei ole osoitettavissa vaihtoehtoisia, käyttötarkoitukseen soveltuvia asemakaavoitettuja alueita, ja esitetty sijainti on arvioitu yhteistyössä kaupungin kanssa teknisesti, toiminnallisesti ja maankäytöllisesti tarkoituksenmukaiseksi. Lisäksi tilatarve on kiireellinen nykyisten tilojen käytön päättyessä, eikä asemakaavamuutoksen lainvoimaiseksi saaminen ole mahdollista ilman merkittäviä ja pitkäkestoisia tilapäisjärjestelyjä.

Poikkeamislupa myönnettiin seuraavin ehdoin:

- Hankkeen jatkosuunnittelussa ja toteutuksessa on huomioitava viranomaisten lausunnoissa esitetyt vaatimukset.
- Hulevesien hallinta ja alueen pintarakenteet on toteutettava siten, ettei maaperään tai pohjaveteen aiheudu pilaantumisriskiä.
- Asfaltoitujen alueiden kallistukset on suunniteltava ja toteutettava hallitusti.
- Mahdolliset pilaantuneet maat on selvitettävä ja käsiteltävä asianmukaisesti ennen rakentamistoimenpiteisiin ryhtymistä tai niiden aikana, ja niiden käsittelystä on sovittava ympäristöviranomaisen kanssa.
- Pohjaveden tarkkailusta on sovittava rakennusvalvonnan ja ympäristötoimen kanssa. Lisäksi suunnittelussa ja rakentamisessa on huomioitava kaikki lausunnoissa esitetyt vaatimukset.

Poikkeamispäätös on voimassa kaksi (2) vuotta tämän päätöksen lainvoimaiseksi tulosta.

Hankkeelle on haettava poikkeamispäätöstä vastaava rakentamislupa, jonka myöntämisen edellytykset ratkaistaan rakentamislupamenettelyn yhteydessä.

Sovelletut säännökset: Hallintolaki 45 §, RakL 57 §

Elinkeino- ja kaupunkiympäristölautakunnan jäsen Viivi Veijalainen ilmoitti esteellisyydestään (Etelä-Karjalan koulutuskuntayhtymä) ja oli poissa kokouksesta klo 17.42–17.46 eikä osallistunut asian käsittelyyn ja päätöksentekoon. Elinkeino- ja kaupunkiympäristölautakunnan jäsen Anna Keskiäsaari (Etelä-Karjalan koulutuskuntayhtymä) ilmoitti esteellisyydestään ja oli poissa kokouksesta klo 17.42–17.46 eikä osallistunut asian käsittelyyn ja päätöksentekoon.

Elinkeino- ja kaupunkiympäristölautakunta päätti, että asemakaavamuutosehdotus nro 1134 Ivontien ympäristö sekä erillinen sitova tonttijako asetetaan julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi lautakunnan käsittelyn jälkeen (AkL 65 §).

Suunnittelualue sijaitsee kaupunginosassa 12 (Imatrankoski) ja koskee osia kiinteistöistä 153-12-121-1, 153-12-9903-0, 153-12-121-6, 153-12- 9901-0 ja 153-417-13-49 sekä kiinteistöjä 153-12-141-1, 153-12-121-7-9, 153-12-144-1, 153-12-142-1, 153-12-137-1-3 ja 153-12-143-2.

Kaavamuutos kattaa korttelit 137, 141, 142 ja 144, osia kortteleista 121 ja 143 sekä puisto-, lähivirkistys- ja katualueet.

Lisäksi lautakunta valtuutti kaavoitusta toteuttamaan tekniset korjaukset kaavaehdotusmateriaaliin nähtävillä olon jälkeen.

6 **Maan hankinta Virasojan alueelta kiinteistöiltä 153-417-5-282 ja 153-417-5-138**

Elinkeino- ja kaupunkiympäristölautakunta päätti hyväksyä esityslistan liitekartan mukaisia määräaloja 9,03 ha kiinteistöstä Neitsytniemi 153- 417-5-282 ja 0,16 ha kiinteistöstä Puistoalue IV 153-417-5-138 koskevan kaupan hintaan 150 000 euroa.

Lautakunta valtuutti maankäyttöpäällikön tai tämän sijaisen valmistelevaan ja allekirjoittamaan kauppakirjan.

7 **Yhdistymisesitys: Jääsken ja Aholan vesiosuuskutien yhdistyminen Imatran vesihuoltolaitokseen**

Imatran elinkeino- ja kaupunkiympäristölautakunta päätti esittää edelleen kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle, että Jääsken ja Aholan vesiosuuskutien yhdistymisen valmistelu Imatran vesihuoltolaitokseen käynnistetään laadittujen selvitysten (Vesi-Hox 31.5.2025 ja Ramboll Finland Oy 27.1.2026) pohjalta, huomioiden seuraavat yhdistymisen edellytykset ja ehdot:

1. Liittymisen taloudelliset ehdot

- vesiosuuskunnilla ei ole Imatran vedelle siirtyviä velkoja eikä velvoitteita eikä saamisia kolmansilta osapuolilta. Vesiosuuskunnat vastaavat omista veloistaan velkojen maksamiseen saakka.

Palautuskelpoisten liittymismaksujen tilanne käydään läpi neuvotteluissa kaupungin ja yhdistymistä haluavan kanssa;

- liiketoimintakauppa purkaa vesiosuuskunnan ja Imatran veden välisen vesihuoltosopimuksen.

- jokaisen liittyvän vesiosuuskunnan taloustilanne sekä mahdollinen korjausvelka selvitetään ennen liittymistä. Osuuskunnan talous ja verkosto tulee saattaa ennen liittymistä sellaiseen kuntoon, ettei liittyminen rasita vesilaitoksen taloutta. Liittyvän osuuskunnan taloutta ja nykyisten

vesimaksujen riittävyyttä tarkastellaan kunnan kirjanpidon säännösten mukaisesti;

- liittyville vesiosuuskunnille muodostetaan perusmaksualue, jolla perusmaksu voi olla korkeampi kuin vesihuoltolaitoksen hinnaston mukainen perusmaksu. Perusmaksualueilla taataan, ettei osuuskunnan liittyminen aiheuta lisämaksupainetta vesilaitoksen olemassa oleville asiakkaille.

2. Kiinteistöpumppaamot

- Imatran kaupunki ei ota kiinteistöpumppaamoita omistukseensa eikä kunnossapidon piiriin.

- Yhtä tai useampaa kiinteistöä palvelevien jäteveden kiinteistöpumppaamojen ylläpitovastuiden ja omistusoikeuden siirtämisestä liittyvä osuuskunta on velvollinen tekemään erilliset sopimukset ko. kiinteistöjen kanssa ennen toiminnan luovutusta.

Sopimuksilla tulee siirtää jäteveden kiinteistöpumppaamot kiinteistöjen ylläpitovastuulle ja sopia, että pumppaamoiden omistus siirtyy kiinteistöille sopimuksessa sovitulla tavalla.

3. Jäteveden linjapumppaamot

- linjapumppaamot luovutetaan Imatran kaupungin vesihuoltolaitokselle;

- linjapumppaamojen sähkösopimukset siirtyvät Imatran kaupungin vesihuoltolaitokselle;

- maankäyttö ja oikeussopimukset siirtyvät Imatran kaupungin vesihuoltolaitokselle;

- jokaisella linjapumppaamolla tulee lähtökohtaisesti olla oma sähköliittymä, poikkeustapauksista neuvotellaan erikseen.

4.1 Vesijohtoverkostot

- vesiosuuskunnan tai -yhtymän nykyisistä vesijohtoverkostoista on laadittava digitaaliset verkostokartat. Verkostokarttoihin on merkittävä rakennusmateriaali, rakennusvuosi, rakennustapa ja sijainti;

- verkostojen kunnosta on laadittava kuntokartoitus ja korjausvelkaselvitys vesiosuuskunnan kustannuksella ennen yhdistymistä;

- kartoilla tulee esittää runkoverkostojen ja liittyneiden kiinteistöjen sulkuventtiilit;

- verkostojen vuotovesiprosentin tavoitetaso on 10 % pumpatusta vesimäärästä;

- niissä tapauksissa, kun liittyvä vesiosuuskunta tai -yhtymä ostaa veden kunnan vesihuoltolaitokselta ja vesiosuuskunta tai -yhtymä on rakentanut liitoskohtaan vesimittarikaivon, on mittarikaivo kunnostettava ennen liittymistä;

- jos liittyjän verkostossa on paineluokaltaan < PN10 vesijohtoputkea käydään liittyjän ja kunnan välillä neuvottelu jatkotoimenpiteistä enne yhdistymisprosessin jatkamista.

4.2 Viemäriverkostot

- vesiosuuskunnan tai -yhtymän nykyisistä viemäriverkostoista on laadittava digitaaliset verkostokartat. Verkostokarttoihin on merkittävä rakennusmateriaali, rakennusvuosi, rakennustapa ja sijainti;
- verkostojen kunnosta on laadittava kuntokartoitus ja korjausvelkaselvitys osuuskunnan kustannuksella ennen yhdistymistä;
- kartoilla tulee esittää vähintään linjapumppaamot. Kiinteistöpumppaamot on suositeltavaa esittää kartoilla, vaikka kiinteistöpumppaamot eivät siirrykään vesihuoltolaitokselle;
- verkostojen vuotovesiprosentin tavoitetaso on 30 % vastaanotetusta jätevesimäärästä.

5. Kiinteistön ja vesihuoltolaitoksen "rajapinta"

Talousvesi:

- Imatran kaupungin vesihuoltolaitoksen ja liittyjäkiinteistön välinen liittymiskohta on taajama-alueilla, vahvistetuilla toiminta-alueilla, kiinteistön rajalla. Toiminta-alueen ulkopuolisilla liittyjillä liittymiskohta on runkolinjassa;
- Imatran veden toiminta-alueen ulkopuolisilla liittyjillä on liittymiskohta (rajapinta) talousveden runkolinjassa;
- talousveden runkolinjaverkostot luovutetaan Imatran kaupungin vesihuoltolaitokselle. Sopimuksen rajapinta tulee olemaan runkolinjassa tai enintään 100 metriä liittyneen kiinteistön rakennuksesta tai liittyjän kanssa neuvotteluissa sovittavalla tavalla. Erikoistapauksissa etäisyydestä voidaan poiketa yhdistymisen yhteydessä;
- kiinteistön sulkuventtiilin omistuksesta sovitaan Imatran kaupungin vesihuoltolaitoksen kanssa. Kiinteistön sulkuventtiilit testataan tarvittaessa. Toimimattomat sulkuventtiilit on uusittava liittyjän toimesta ennen yhdistymistä;
- kiinteistön vesimittari siirtyy/kuuluu Imatran kaupungin vesihuoltolaitoksen omistukseen.

Jätevesi:

- jäteveden runkolinjaverkostot luovutetaan Imatran kaupungin vesihuoltolaitokselle. Sopimuksen rajapinta on runkolinjassa tai enintään 100 metriä liittyneen kiinteistön rakennuksesta tai liittyjän kanssa neuvotteluissa sovittavalla tavalla. Erikoistapauksissa etäisyydestä voidaan poiketa yhdistymisen yhteydessä;
- kiinteistöpumppaamo siirtyy kiinteistön omistajan omistukseen kohdassa 2. mainitun mukaisesti. Kiinteistönomistaja vastaa tulevaisuudessa pumppaamon huolto-, kunnossapito- ja saneerauskustannuksista.

6. Sopimukset:

- vesiosuuskunnan tai -yhtymän ja liittyjäkiinteistön omistajan väliset liittymissopimukset päivitetään Imatran kaupungin vesihuoltolaitoksen ja kiinteistön omistajan välisiksi;
- voimaan tulevat Imatran kaupungin vesihuoltolaitoksen liittymisehdot ja sopimusehdot;

- uusien liittymis- ja käyttö sopimusten myötä kiinteistöllä tulevat voimaan Imatran kaupungin vesihuoltolaitoksen taksat. Yhdistymisen tultua voimaan vesihuoltolaitos laskuttaa kiinteistöä kaupunginvaltuuston hyväksymän taksan mukaisesti;
- liittyville vesiosuuskunnille perustetaan perusmaksualue, joissa perusmaksu on korkeampi kuin vesihuoltolaitoksen taksa. Perusmaksualueilla taataan, ettei osuuskunnan liittyminen aiheuta lisämaksupainetta vesilaitoksen olemassa oleville asiakkaille;
- vesihuoltolaitoksen ja liittyjäkiinteistön välinen liittymiskohta (=vastuualueen raja) esitetään kartalla.

7. Yhdistymisprosessi

- vesiosuuskuntien toiminta-alueet tullaan sisällyttämään Imatran veden toiminta-alueeseen;
- vesiosuuskunnan täytyy selvittää, onko vesiosuuskunnalla laadittu kaikkien maanomistajien kanssa johtojen käyttöoikeussopimukset tai toisella nimellä johtojen sijoittamissopimukset ja varmistaa että sopimukset ovat siirrettävissä edelleen Imatran kaupungin vesihuoltolaitokselle;
- mikäli vesiosuuskunnalla tai -yhtymällä ei ole laadittu johtojen käyttöoikeussopimuksia tai johtojen sijoittamissopimuksia, vesiosuuskunnan tai -yhtymän on laadittava maanomistajien kanssa johtojen käyttöoikeussopimukset tai johtojen sijoittamissopimukset ennen yhdistymistä;
- vesiosuuskunnan tai -yhtymän rasitesopimukset ja sijoituslupasopimukset (mm. paineenkorotusasemien maa-alueiden vuokrasopimukset) siirtyvät Imatran kaupungin vesihuoltolaitokselle osana yhdistysprosessia;
- jos vesiosuuskunnan tai -yhtymän verkostokaivannossa on mukana myös valokuitu, se jää liittymisen ja vesihuoltolaitoksen vastuun ulkopuolelle;
- vesihuoltolaitokselle selvitettävä kuidun sijoitus kaivannossa ja toimitettava tarkemmittauskuva kuidun sijainnista.

Niiltä osin, kun yhdistyminen on muuttamassa vesiosuuskunnan tai -yhtymän ja osakkaan välistä sopimusta, tulee vesiosuuskunnan tai -yhtymän ennen yhdistymistä päästä sopimukseen osakkaan kanssa siitä, että osakas hyväksyy edellä mainitut osakasta koskevat ehdot.

Elinkeino- ja kaupunkiympäristölautakunnan puheenjohtaja Suvi Rautsiala ilmoitti esteellisyydestään ja oli poissa kokouksesta klo 18.11–18.46 eikä osallistunut asian käsittelyyn ja päätöksentekoon. Puheenjohtajana toimi tällä välin elinkeino- ja kaupunkiympäristölautakunnan varapuheenjohtaja Sami Rossi.

Lappeenrannan seudun joukkoliikenteen vuosiraportti 2025 ja Imatran joukkoliikenteen palvelutasotavoitteiden päivityksen käynnistäminen

Elinkeino- ja kaupunkiympäristölautakunta päätti merkitä Lappeenrannan seudun joukkoliikenteen vuosiraportin 2025 sekä palvelutasoraportin tiedoksi

ja päätti aloittaa Imatran joukkoliikenteen palvelutasotavoitteiden päivityksen. Palvelutasotavoitteet päivitetään syksyn 2026 aikana ja tuodaan valmistumisen jälkeen päätöksentekoon. Uudet palvelutasotavoitteet voivat astua voimaan aikaisintaan kesäaikatauluihin 2027.

- 9 **Viranhaltijapäätökset**
Elinkeino- ja kaupunkiympäristölautakunta päätti merkitä esitetyt viranhaltijapäätökset tiedoksi todeten, ettei lautakunta käytä otto-oikeuttaan.
- 10 **Saapuneet kirjeet**
Merkittiin tiedoksi.

Lisätietoja elinkeino- ja kaupunkiympäristölautakunnan päätöksistä antavat puheenjohtajisto:

Puheenjohtaja Suvi Rautsiala, puh. 050 378 9575
Varapuheenjohtaja, Sami Rossi, puh. 050 094 0373

Lisäksi lisätietoja päätöksistä antavat kunkin asian valmistelija sekä maankäyttöpäällikkö esittelijänä

Maankäyttöpäällikkö Erik Forstén, puh. 020 617 1050