



MITTAKAAVA 1:2000

- T/kem** Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jolla onjolle saa sijoittaa merkittävät, varastointia kemaaluetta varten tai varastointia laitteita.
- T** Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
- T-16** Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Alueella saa sijaita teknisäilytyslaitteita, rakennuksia ja rakennuksia.
- LT** Yleinen tien alue.
- LR** Rastitietalue.
- LV** Varsatila.
- E** Erityisalue.
- ET** Yhdyskuntateknistä huoltoaluetta varten rakennusten ja laitteiden alue.
- EP-1** Ropertointialueen alue. Merkittävät on sijoitettavat rakennukset ja laitteet on sijoitettava tarkoitettuihin alueisiin, jotta liikunnan saantia olisi turvallisuuksista rajoitetta.
- EV** Suojelualue.
- EV-2** Lähivirkistysalue. Alueella on sallittua metsä- ja metsämaahan käyttöä ja metsämaahan käyttöä. Alueella on sallittua metsä- ja metsämaahan käyttöä.
- M** Maa- ja metsätalousalue.
- W** Vesialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.
- Korttelin osan tai osa-alueen raja.
- Korttelin osan tai osa-alueen raja.
- Kadun, tien, katusuunnan, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

- 84** Korttelin numero.
- I** Ohjeittain toteutettava.
- III** Roomainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suorittamassa toteutettavissa.
- e+0.40** Rakennuskorkeus ei katoavasta maanpinnasta.
- Ohjeittain rakennettava.
- Poikkeusviiva osoittaa rajan sen puoleen, johon merkintä kohdistuu.
- Osa-alueen raja.
- Istutettava alueen osa.
- Katu.
- Johde.
- Johde varten varattu alueen osa.
- Maanalaista johdtoa varten varattu alueen osa.
- Maanalaista johdtoa varten ohjeittain alueen osa.
- Erillastoiminta.
- Ajoneuvoyhteyden liikemäärän sijainti.
- Talteen tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue.
- Vaaratilaa kemaaluetta varten tai varastointia laitteita varten.
- Rajerytymys.

**Yleismääräykset**

Pohjensuhteella ei saa harjoittaa sellaista toimintaa, joka voi aiheuttaa pohjavesin muuttamista tai pilaantumista. Rakentaminen, tai muu toiminta ei saa aiheuttaa hallittua pohjaveden purkautumista, tai joutaa alennettua eikä varastointia pohjaveden laatuun, tai määrään. Alueella ei saa sijaita tiettä, varastointia, tai laajoja maastamaisia polttoaineita, eikä muita pohjettä piläyttäviä aineita. Lämpövoiteyhteisöt on sijoitettava erillisille, tai erään päälle kaava-alueeseen, tai erilliselle kaava-alueella suojelualueeseen, jonka tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastointiin otettujen aineiden tilavuus. Teollisuuden laitteita ja purkureita, sekä ajoneuvokäyttöä ja pyöräilyä käytettävät alueet on eristettävä vetä läpikäymättömällä materiaalla. Alueella käyttöä tarkoittavien sateen- ja sulamisvedet on johdettava pohjavesialueen ulkopuolelle. Puhdas luvutettava tulee erillisesti sijoitettuihin tiloihin. Vihertalouden laitoista tulee viitata. Alueella, liikenneväylä, sekä pyöräilyreitit rakentamassa on eristettävä pohjveden suojaustarve ja varastointia alueet erillisiksi suojareunoiksi. Tiesuunnan käyttöä tarkoittavien rakennusten ulkopuolelle alueella, sekä suojausalueella saa sijoittaa kaava-alueella ja kaava-alueen ulkopuolella muotoilun huolehtien rakentamisen, viivittämiseen ja johtamiseen liittyviä rakenteita.

Rakentamistavan yhteydessä tulee esittää suunnitelma hulevesien hallinnasta ja johtamisesta.

Rakentaminen ja muu toiminta maakaasupolitiikan lähtökäytössä on rajoitettua asetuksen 561/2009 tai sitä korvaavan lainsäädännön mukaisesti. Maakaasupolitiikan alueella rakentamisessa on pyrittävä luotettavaan kaasupolitiikkaan.

Asutukselle aiheuttava ulkomelu ei saa ylittää ko 7:00-22:00 melun ekvivalenttiasian ohjearvoa 45 dB L(Aeq) eikä ko 22:00-7:00 40 dB L(Aeq).

Kaava-alueella on todettu esiintyvän hallittua vierastajaa. Ennen rakentamisen ryhtymistä tulee tehdä suunnitelma olemassa olevien vierastajainnien hävittämisestä ja uusien esiintymien syntymisen ennaltaehkäisemisestä.

**IMATRAN KAUPUNKI**  
PELKOLAN TEOLLISUUSALUEEN  
ASEMKAAVAN MUUTOS  
1:2000

**LUONNOS**  
3.12.2025

Asemakaavan muutos koskee Imatran kaupungin kaavoitusosan 57 korttelista 84-85, 92-94 ja osaa kortteleista 70 ja 89, sekä niihin liittyviä liikenne-, katu-, vesistö-, erityis- ja rakennusalueita.

Asemakaavan muutoksella muutettavat korttelit täydennetään ja tarkistetaan ehdotusvaiheessa. Asemakaavalla ja asemakaavan muutoslailla muutettu korttelialueen lisäksi liikenne-, erityis-, vesistö- ja eristysalue sekä maa- ja metsätalousaluetta.

Kaava-alueella laadittaan erillinen sitova torkkijä.

Kaavaliiton nähtävillä  
Kaavaliiton nähtävillä  
Hyväksytyt kunnantalonkassa  
Voimaantulo  
xx.xx. - xx.xx.202x (MRA 30 §)  
xx.xx. - xx.xx.202x (MRA 27 §)  
xx.xx.202x § x  
xx.xx.202x

Työn Pää  
arkkitehti  
VKS-530

Mika Muukkonen  
suunnittelija

<small>Voimassa</small>	<small>PELKOLAN TEOLLISUUSALUEEN ASEMKAAVAN MUUTOS</small>	<small>ASEMKAAVA</small>	<small>1:2000</small>
<b>SWECO</b>	<small>TEKIJÄ SUUNNITTELU VKS</small>	<small>LOUNNOS</small>	<small>250155638</small>