IMATRA

Kaavoituskatsaus 2025

Maankäyttö, kaavoitus ja asuminen

Ajankohtaista

Aurinkopuistojen yleis- ja asemakaavoitus

Ympäristöministeriö on myöntänyt Imatralle rahoitusta vihreän siirtymän investointihankkeiden edistämiseksi potentiaalisten aurinkopuistojen sijoituspaikkojen selvittämiseksi. Alueita löytyi 11 kpl.

Ympäristövaikutuksia on myös tutkittu. Kahdelle alueelle on teetetty tarkempi DNSH-selvitys esimerkkipohjaksi alueiden mahdollista tulevaa asemakaavoitusta varten.

Selvitykset ovat valmistuneet vuoden 2024 aikana. Rahoitushankkeiden loppuselvitys valmistuu kesän 2025 aikana.

Imatran uuden yleiskaavatyön yhteydessä tarkemman kaavatyön yhteydessä poistettiin 2 aluetta mm. johtuen mm. alueiden virkistys- ja luontoarvoista.

DNSH -arvioinnissa (Do No Significant Harm) varmistetaan, ettei hanke aiheuta merkittävää haittaa seuraaville ympäristötavoitteille:

- ilmastonmuutoksen hillintä
- ilmastonmuutokseen sopeutuminen
- vesivarojen ja merten luonnonvarojen kestävä käyttö ja suojelu
- siirtyminen kiertotalouteen
- ympäristön pilaantumisen ehkäiseminen ja vähentäminen
- biologisen monimuotoisuuden ja ekosysteemien suojelu ja ennallistaminen.

Vihreän energian teollisuushankkeet

Imatralla on kehitteillä vihreän energian suuria teollisuushankkeita Pelkolan alueella jonne on tehty aluevarauksia.

Alueella on asemakaavan muutostyö käynnissä jolla varmistetaan tulevan toiminnan sopivuus alueelle.

Tarvittavia selvityksiä tehdään liittyen mm. luontoon ja infran rakentamiseen.

Elävä Imatrankoski

Imatrankosken kehittämiseksi on valmisteltu Elävä Imatrankoski –hanke, joka sai rahoitusta Etelä-Karjalan liitolta.

Hanke toteuttaa Imatran kaupunkistrategiaa, ja siinä on laadittu Imatrankosken keskustan kokonaisvaltainen kehittämissuunnitelma.

Hanke käynnistyi syksyllä 2023, ja on kestänyt vuoden 2024 loppuun saakka.

Tavoitteena on luoda tiekartta Imatrankosken elinvoiman palauttamiseksi. Työssä osallistetaan myös paikallisia asukkaita ja yrityksiä.

Hankkeen yhteydessä on valmisteltu Väärätalon korttelin asemakaava ja aloitettu Napinkulman ympäristörakentaminen.

Erä- ja luontokulttuurimuseo

Vuonna 2021 Imatra osallistui valtakunnalliseen kilpailuun Erä- ja luontokulttuurimuseon sijainnista. Imatra voitti kilpailun ajatuksella että museo sijoittuu nykyisen kaupungintalon tiloihin.

Perustettiin säätiö viemään hanketta eteenpäin. Hanketta varten haettiin ministeriöiltä (MMM ja OKM) rahoitusta ja sitä myönnettiin vuosina 2022 ja 2023.

Arkkitehtisuunnittelua varten saatiin JTF rahoitusta Etelä-Karjalan Liiton kautta.

Museon arkkitehtisuunnittelu käynnistyi maaliskuussa 2025. Rakennuslupasuunnittelu valmistuu vuoden 2025 aikana.

Käyttötarkoituksen muutos vaatii myös asemakaavamuutoksen jonka yhteydessä tutkitaan myös rakennuksen suojeluarvoja.

Euroopan unioni perusti Oikeudenmukaisen siirtymän rahaston (Just Transition Fund, JTF-rahasto) lieventämään ilmastosiirtymän haitallisia vaikutuksia. Tavoitteeseen pyritään tukemalla alueita ja työntekijöitä, joihin siirtymä vaikuttaa eniten, ja edistämällä tasapainoista sosioekonomista siirtymää.

Kaavoituskatsaus

ALUEIDENKÄYTTÖLAKI 7 §:

”Kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä (*kaavoituskatsaus*).

Siinä selostetaan lyhyesti kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset päätökset ja muut toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen.

Kaavoituskatsauksen yhteyteen on kysynnän sitä edellyttäessä liitettävä arvio asumiseen varattujen tonttien riittävyydestä.”

Tässä kaavoituskatsauksessa esitetään Imatran asemakaavoituksen ja yleiskaavoituksen ajankohtaistilanne sekä kohteet, jotka ovat vireillä tai tulossa vireille lähiaikoina.

Kaavoituskatsauksesta tiedotetaan Imatran kaupungin nettisivuilla www.imatra.fi sekä Imatran asukaslehdessä.

Tämän kaavoituskatsauksen ja -ohjelman **asemakaavat ja asemakaavamuutokset**, joita ei vielä ole kuulutettu vireille, **kuulutetaan vireille tässä kaavoituskatsauksessa (AKL 63 §).**

Kaavaprosessi

Kaavaprosessi voidaan jakaa neljään vaiheeseen:

1. **Aloitusvaihe**
   - Laaditaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja teetetään perusselvitykset.
2. **Valmisteluvaihe**
   - Valmisteluvaiheen suunnitteluaineisto (kaavaluonnos) asetetaan nähtäville vähintään 14 päivän ajaksi.
3. **Ehdotusvaihe**
   - Laaditaan kaavan valmisteluvaiheen aineistosta saadun palautteen ja lausuntojen pohjalta kaavaehdotus, joka on nähtävillä vähintään 14 päivää tai 30 päivää riippuen kaavan vaikutusten merkittävyydestä.
4. **Hyväksymisvaihe**
   - Vaikutuksiltaan vähäiset kaavat hyväksyy elinkeino- ja kaupunkiympäristölautakunta ja vaikutuksiltaan merkittävät kaava kaupunginvaltuusto

Mitä varhaisemmassa vaiheessa kaavoitukseen osallistuu, sitä helpompi palaute ja muut huomiot on ottaa huomioon kaavaratkaisuissa. Mielipiteet ja muutosehdotukset esitettyihin kaavasuunnitelmiin kannattaa perustella hyvin.

Osallistuminen ja vuorovaikutus

Maankäyttö- ja rakennuslaki korostaa suunnittelun avoimuutta osallistamista ja vuorovaikutusta.

Kaavoituskatsaus laaditaan vuosittain, ja siinä esitellään käynnissä olevat sekä lähiaikoina käynnistyviä kaavahankkeita.

Kaavoitusta aloitettaessa laaditaan **osallistumis- ja arviointisuunnitelma**. Siinä kerrotaan mm. kaavahankkeen perustiedot, tavoitteet ja vaikutukset sekä osallistumismahdollisuudet, aikataulu ja yhteyshenkilöt.

Kaavahankkeen **vireilletulosta** ilmoittaminen tapahtuu **lehtikuulutuksella, kirjeitse tai kaavoituskatsauksen yhteydessä**. Vireillä olevat kaavat löytyvät myös kaavoituksen internetsivuilta.

Luonnosvaiheen sekä ehdotusvaiheen kuulemisesta tiedotetaan **kaupungin internetsivuilla kohdassa Kuulutukset** sekä **virallisessa ilmoituslehdessä (Uutisvuoksi).**

Lisäksi kaupunki tiedottaa kaavahankkeista kirjeitse kaava-alueen maanomistajia ja rajanaapureita.

Kaava-aineistot ovat nähtävillä Imatran kaupungintalolla Asiakaspalvelussa ja kaavoituksen ilmoitustaululla sekä kaavoituksen internetsivuilla vähintään joko 14 tai 30 vuorokautta riippuen hankkeen vaikutusten merkittävyydestä.

Luonnosvaiheen mielipiteet sekä ehdotusvaiheen muistutukset tulee jättää nähtävilläoloaikana, ja ne osoitetaan kaupungin kirjaamoon.

Kaavan hyväksyy joko kaupunkikehityslautakunta tai kaupunginvaltuusto kaavan merkittävyydestä riippuen. Päätöksestä tiedotetaan kaupungin internetsivuilla, kaupungintalon virallisella ilmoitustaululla sekä kirjeitse niitä, jotka ovat sitä kirjallisesti pyytäneet kaava-aineiston nähtävilläolon aikana. Kaavan hyväksymispäätöksestä voi valittaa Itä-Suomen hallinto-oikeuteen. Valitusaika on 30 vuorokautta ja alkaa hyväksymispäätöksen julkaisemispäivästä.

Kuntalaisten osallistumiseen tähtääviin asukas- ja yleisötilaisuuksiin ovat tervetulleita kaikki osalliset. Tilaisuuksissa on mahdollista osallistua kaavojen valmisteluun, arvioida kaavojen vaikutuksia ja tuoda julki mielipiteensä asiasta.

Maakuntakaava

Maakuntakaavan laatimisesta vastaa Etelä-Karjalan liitto. Etelä-Karjalan maakuntakaava on vahvistettu ympäristöministeriössä 21.12.2011. Maakuntakaava esitetään kartalla, johon kuuluvat myös kaavamerkinnät ja –määräykset. Maakuntakaavaan liittyy myös kaavaselostus.

Maakuntakaavaa varten on laadittu lukuisia taustaselvityksiä, mm. kulttuuri – ja luonnonympäristöä, liikennejärjestelmiä, aluerakennetta, matkailua ja virkistystä koskevia selvityksiä.

Etelä-Karjalan 1. vaihemaakuntakaava on vahvistettu ympäristöministeriössä 19.10.2015. Etelä-Karjalan 1. vaihemaakuntakaavan tavoitteena on kaupan sijoittumisen ohjaaminen, keskustojen kehittäminen, Etelä-Karjalan elinkeinoelämän ja kilpailukyvyn vahvistaminen sekä kaupan palveluverkon suunnitteleminen palvelemaan koko maakuntaa sekä kasvaa matkailijavirtaa.

Etelä-Karjalan 2. vaihemaakuntakaava tuli voimaan 6.7.2023. Etelä-Karjalan 2. vaihemaakuntakaavan lähtökohtana on Lappeenrannan seudun jätevedenpuhdistamon toteuttamismahdollisuuksien varmistaminen. Uuden Lappeenrannan seudun jätevedenpuhdistamon toteuttaminen koskee useampaa kuntaa, joten maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti sen sijainti ja maankäyttö tulee ratkaista maakuntakaavassa.

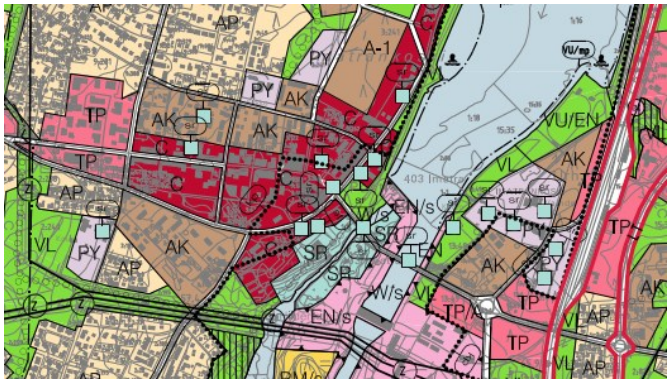
Etelä-Karjalan maakuntahallitus päätti kokouksessaan 29.4.2019 maakuntakaavan päivitystyön aloittamisesta. Etelä-Karjalan maakuntakaava 2040 tarkastelee maakunnan kehitystä vuoteen 2040 asti.

Etelä-Karjalan maakuntakaavan 2040 luonnos on parhaillaan valmisteilla.

Imatran yleiskaava

Yleiskaava on yleispiirteinen maankäytön suunnitelma, jolla ratkaistaan tavoitellun kehityksen periaatteet. Sen tehtävänä on yhdyskunnan eri toimintojen, kuten asumisen, palvelujen ja työpaikkojen sekä virkistysalueiden sijoittaminen ja niiden välisten yhteyksien järjestäminen. Hyvin suunnitellut kaavoitusratkaisut sekä toimiva ja eheä yhdyskuntarakenne ja liikennejärjestelyt luovat hyvinvointia ja elinvoimaa sekä edistävät kestävää kehitystä.

Imatralla on voimassa "Kestävä Imatra 2020" – yleiskaava, jonka kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 19.4.2004.



Yleiskaavaan "Kestävä Imatra 2020" on tehty myöhemmin 7 muutosta eri puolilla kaupunkia. Imatran yleiskaavat ovat oikeusvaikutteisia ja ulottuvat koko kaupunkialueelle. Yleiskaava on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa asemakaavoja sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi.

https://www.imatra.fi/asuminen-ja-ympäristö/kaavoitus/yleiskaavat/voimassa-olevat-yleiskaavat

Imatran uuden **yleiskaavan 2040 "Kokoaan suurempi Imatra" kaavaehdotus oli nähtävillä 2.-31.5.2024 ja tarkistusten jälkeen uudelleen nähtävillä 4.2.-5.3.2025.**

Yleiskaavan laadintaa ohjaavat mm. Imatran kaupunkistrategia 2030, Imatran ympäristöohjelma sekä Etelä-Karjalan maakuntaliiton laatima maakuntakaava.

Yleiskaavaratkaisu muotoutuu osallisten kanssa käytävän vuoropuhelun, taustaselvitysten ja suunnitelmista saatavan lisätiedon, aiempien päätösten ja hyväksyttyjen osayleiskaavojen kautta.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi yleiskaavaehdotuksen 28.4.2025.

https://www.imatra.fi/asuminen-ja-ympäristö/kaavoitus/yleiskaavat/imatran-yleiskaava-2040

Katsaus tähän päivään

Kultakuusenkujan asemakaavamuutos tuli voimaan syyskuussa 2024. Kaava mahdollistaa monipuolisempaa yritystoimintaa.

Linnankosken aurinkovoimalan asemakaava tuli voimaan toukokuussa 2024. Hyväksymispäätöksestä oli valitettu hallinto-oikeuteen sekä pyydetty valituslupaa korkeimmasta hallinto-oikeudesta.

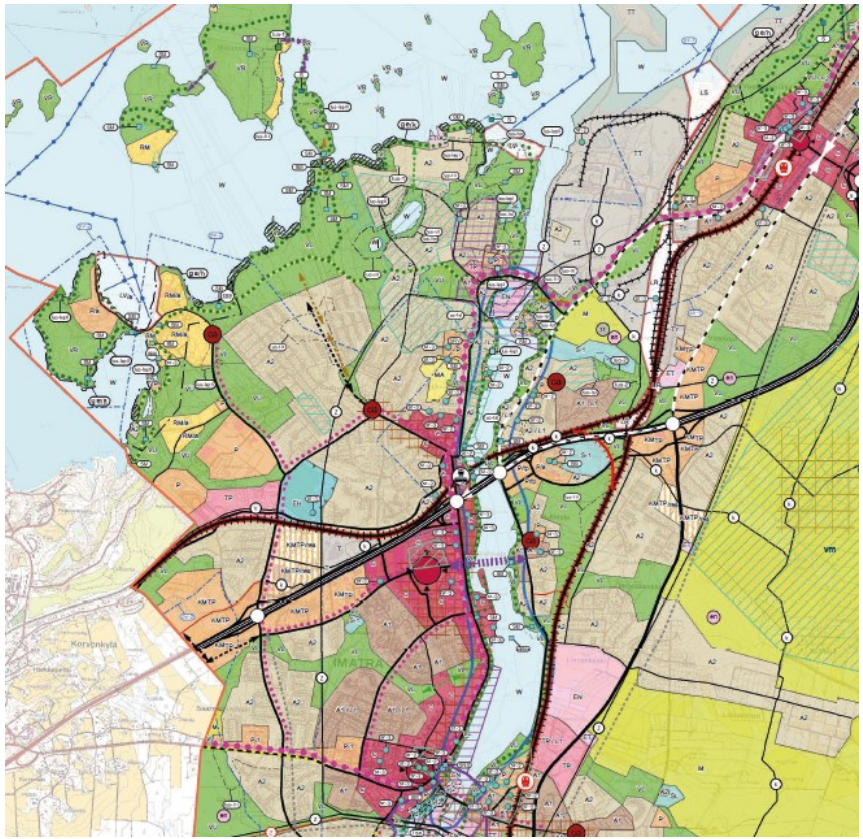
Olkautintien ranta-asemakaavan muutos tuli voimaan huhtikuussa 2024.

Ahopellonkadun asuinrakentamisen asemakaavamuutos hyväksyttiin 20.4.2025.

Väärätalon korttelin asemakaavamuutos hyväksyttiin valtuustossa huhtikuussa 2025. Kaavalla mahdollistetaan toteuttaa monipuolisia keskustatoimintoja.

Imatran Yleiskaava "Kokoaan suurempi Imatra 2040" ehdotus hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa 28.4.2025.

Kaavamuutos tuli vireille vuonna 2016 ja kaavatyö hyväksymisvaiheeseen kesti 9 vuotta.

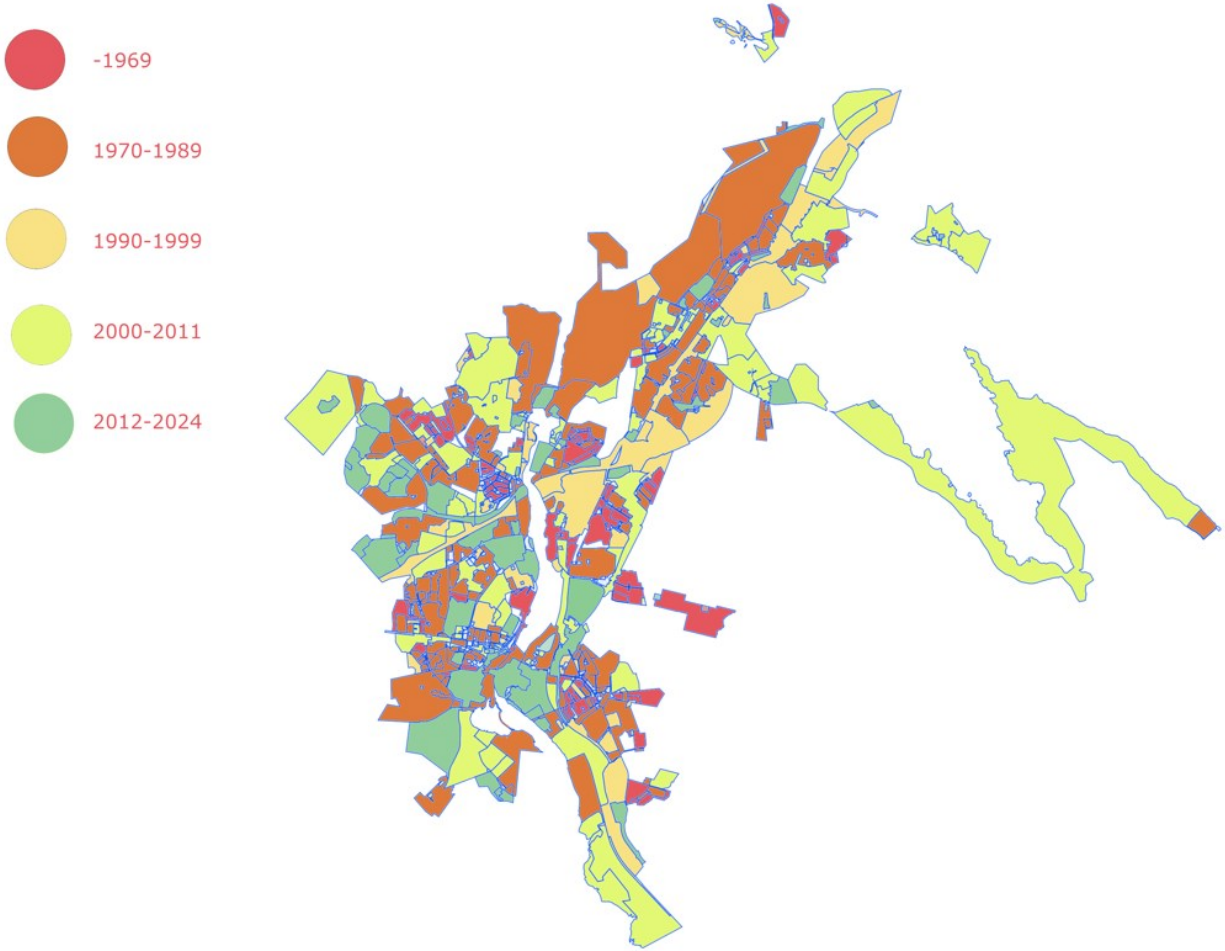


Kuva: Ote Imatran yleiskaavasta 2040.

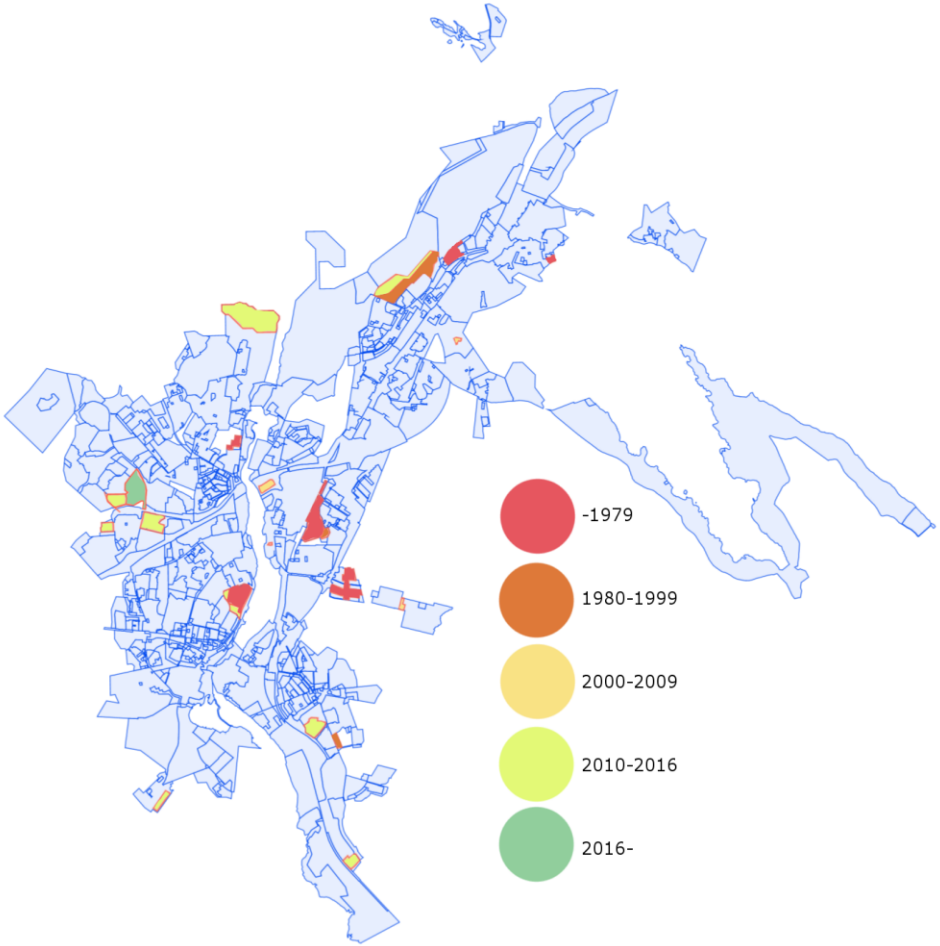
Vuoden 2024-2025 hyväksytyt, vahvistuneet kaavat

Kaavanumero	Asemakaava / Asemakaavamuutos	Kaupunginosa	Päätös
1105	Kultakuusenkuja Asemakaavan muutos	57. Teppanala	Kaupunkikehityslautakunta 13.8.2024. Voimaantulo 30.9.2024.
1127	Linnankoski, aurinkovoimala Asemakaavan muutos	53. Linnankoski	Kaupunginvaltuusto 22.5.2023 Voimaantulo 9.5.2024
1133	Olkautintie Ranta-asemakaavan muutos	404. Immalanjärvi	Kaupunkikehityslautakunta 20.2.2024. Voimaantulo 8.4.2024.
1132	Väärätalo Asemakaavan muutos	12. Imatrankoski	Kaupunginvaltuusto 28.4.2025. Voimaantulo ---
1137	Ahopellonkatu Asemakaavan muutos	50. Itä-Siitola	Elinkeino- ja kaupunkiympäristölautakunta 20.4.2025 Voimaantulo---
Imatran Yleiskaava 2040	`Kokoaan suurempi Imatra` Yleiskaavan muutos		Kaupunginvaltuusto 28.4.2025. Voimaantulo ---

Asemakaavojen hyväksymisvuodet



Rakennuskieltojen alkamisvuodet

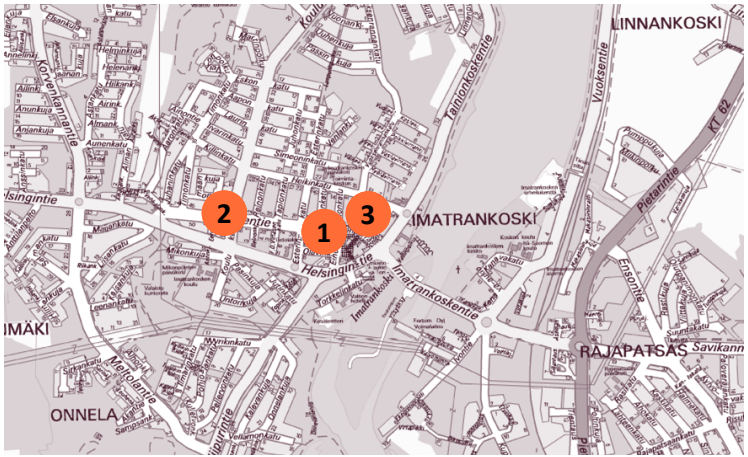


Imatrankoski

1. Imatrankosken keskusta, 1107

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on muodostaa yhdyskuntarakenteeltaan, kaupunkikuvaltaan sekä liikenne- ja jalankulkuyhteyksiltään yhtenäinen ja laadukas suunnitelma Imatrankosken keskusten kehittämisen ohjaamiseksi. Imatrankosken keskustaa kehitetään sekä kaupallisista että toiminnallisista lähtökohdista. Tärkeänä lähtökohtana on myös kaupunkikuvalliset tekijät sekä kaupunkiympäristön toimivuus ja viihtyisyys. Kaavatyö on luonnosvaiheessa.

Aikataulutavoite 2025.



2. Imatrankosken sisääntuloympäristö, 1108

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on tarkistaa alueen asemakaava vuonna 2015 laaditun ideasuunnitelman pohjalta. Tavoitteena on mahdollistaa Imatrankosken keskustan sisääntuloympäristön kehittyminen kaupunkikuvallisesti korkeatasoiseksi ympäristöksi ja tiivistää kaupunkirakennetta.

Kaavatyö on luonnosvaiheessa. Aikataulutavoite 2025.

3. Väärätalo, 1132

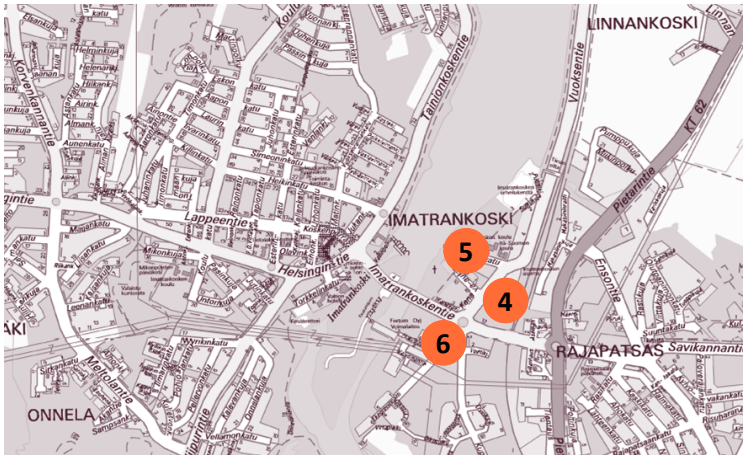
Asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa monipuolisten keskustatoimintojen toteuttaminen keskeisellä paikalla Imatrankosken keskustassa. Kaavatyössä huomioidaan Väärätalon rakennus- ja kulttuurihistorialliset arvot.

Asemakaavaehdotus on hyväksytty valtuustossa 28.4.2025.

4. Imatrankosken asema, 1122

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on päivittää alueen asemakaava vastaamaan Väyläviraston Karjalan radan ja Venäjän välille laatiman ratasuunnitelman tarpeita. Asemakaavalla mahdollistetaan mm. Imatrankosken rautatieaseman sekä liityntäpysäköintialueen rakentaminen. Lisäksi asemakaavassa tarkastellaan asemanseudun liikennejärjestelyitä.

Kaavatyö odottaa Imatra-Imatrankoski-Raja ratasuunnittelun etenemistä.



5. Imatrankosken kirkon ympäristö, 1131

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa asuinrakentamisen toteuttaminen alueelle.

Kaavatyö on ehdotusvaiheessa. Aikataulutavoite 2025.

6. Ivontien ympäristö, 1134

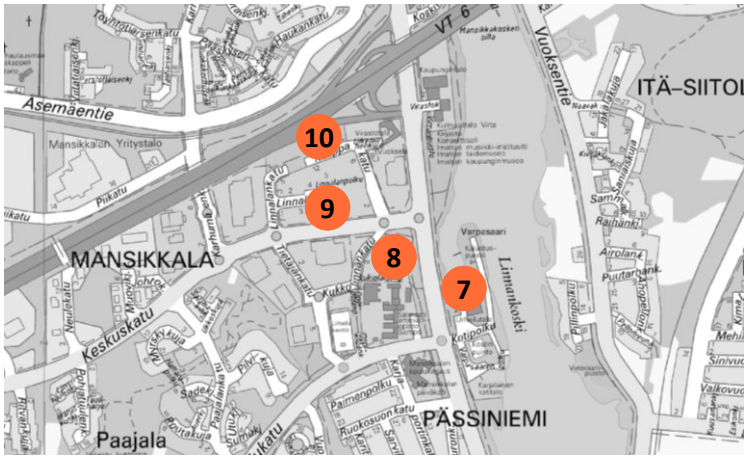
Asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa monipuolisen asuntorakentamisen sijoittaminen alueelle. Samalla tutkitaan alueen tontti-, katu- ja pysäköintijärjestelyitä sekä alueella olevan taimenpuron kunnostuksen yhteydessä sen uutta linjausta.

Asemakaavatyö on luonnosvaiheessa. Aikataulutavoite 2025-2026.

Mansikkala

7. Uimahalli/urheilutalo ja Varpasaari, 1090

Tavoitteena on mahdollistaa uimahallin ja urheilutalon alueen kehittäminen monipuolisiin keskustatoimintoihin tutkimalla mm., palvelu-, liike- ja toimistorakentamisen sekä viihde- ja liikuntatilojen sijoittamismahdollisuuksia. Varpasaaren alueella tavoitteena on tukea alueen käyttöä matkailutoimintaan. Asemakaavatyö käynnistetään lähivuosina.



8. Linnalan koulu, 1097

Asemakaavamuutoksen lähtökohtana on kehittää korttelin käyttötarkoitusta monipuolisemmaksi tutkimalla korttelin uudis- ja täydennysrakentamisen mahdollisuuksia. Asemakaava käynnistetään lähivuosina.

9. Mansikkalan päiväkodin tontti

Asemakaavatyön tarkoituksena on tutkia puretun päiväkodin tontin käyttötarkoitusvaihtoehtoja.

Asemakaavatyö käynnistetään lähivuosina.

10. Mansikkala, 1114

Puretun terveysaseman korttelin asemakaavaa tarkistetaan palvelemaan alueen kaupallisia palveluita.

Asemakaavatyö on pysäytetty. Käynnistetään uudelleen lähivuosina.

Mansikkala

11. Erämuseo, 1136

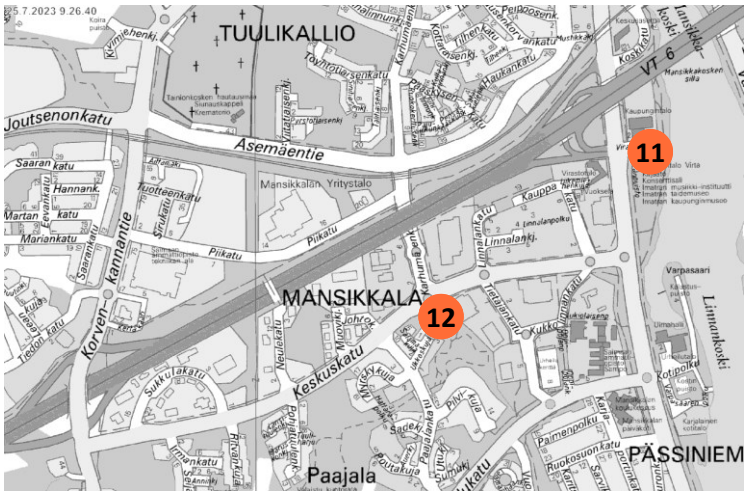
Asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa erä- ja kulttuurimuseon sijoittuminen nykyisen kaupungintalon kortteliin.

Kaavatyön luonnosvaihe on käynnistetty yhdessä arkkitehtisuunnittelun kanssa keväällä 2025.

12. Polttonesteen jakeluasema, 1146

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa sijainti polttonesteen jakeluasemalle.

Kaavatyö luonnosvaiheessa. Aikataulutavoite 2025.



Korvenkanta

13. Piikatu - Korvenkannantien yritysalue 1110

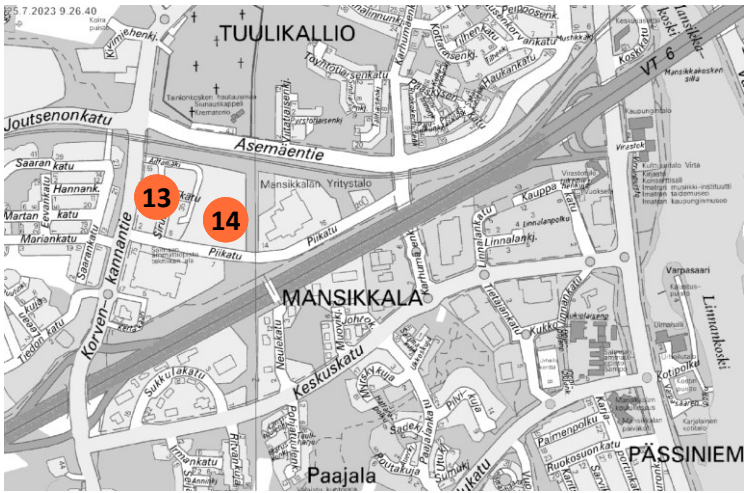
Tavoitteena on tarkistaa yleiskaavan mukaisen työpaikka-alueen sekä rakennuskiellossa olevan alueen asemakaava siten, että kaavamuutos luo edellytykset laadukkaan yritysalueen rakentumiselle.

Asemakaavatyö käynnistetään lähivuosina.

14. Piikatu – Imatran uusi paloasema

Uusi paloasema on suunnitteilla Korvenkantaan.

Asemakaavatyö käynnistetään lähivuosina.



Ritikankoski – Karhumäki

15. Mäyränkatu, 1130

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on osoittaa alue asuinrakentamiseen.

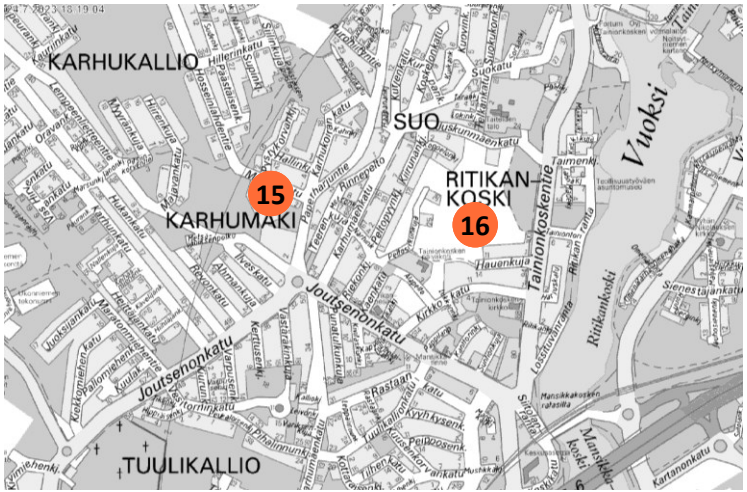
Alueen entiset vanhusten rakennukset on purettu vuonna 2023.

Asemakaavatyö käynnistetään lähivuosina.

16. Ritikankosken asuinalue, 1106

Tavoitteena on tarkistaa alueen asemakaavojen ajantasaisuus ja mahdollistaa täydennysrakentaminen alueella. Asemakaavalla osoitetaan omakoti- ja rivitalorakentamista peltomaiseman ympärille päiväkodin ja hyvien kulkuyhteyksien äärelle.

Kaavatyö on ehdotusvaiheessa. Aikataulutavoite 2025.

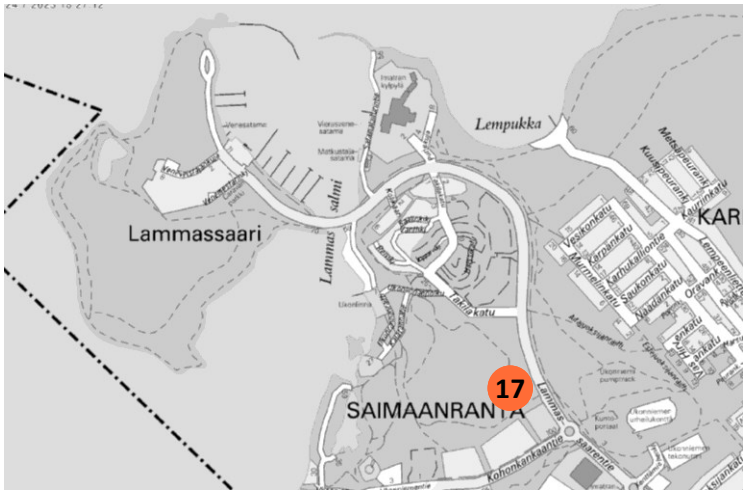


Saimaanranta

17. Lammassaarentien korttelit, 1047

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on tutkia alueen mahdollisuuksia asumiseen, loma-asumiseen, yleiseen rakentamiseen, toimitilarakentamiseen.. Lisäksi tarkastellaan virkistysalueita sekä ulkoilureittejä.

Asemakaavatyö käynnistetään lähivuosina.

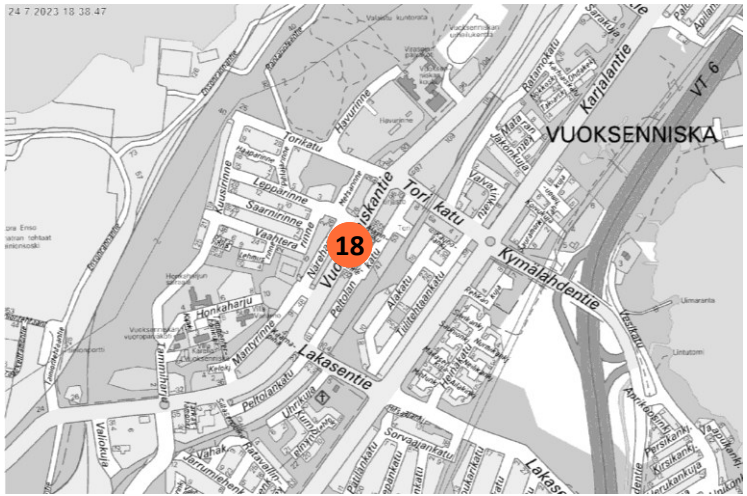


Vuoksenniska

18. Vuoksenniskan keskusta, 1109

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on vanhentuneiden asemakaavojen ajantasaistaminen ja yritystoiminnan ja keskusta-asumisen edellytysten parantaminen Vuoksenniskan keskustassa. Asemakaavatyössä tutkitaan mm. asumisen ja yritystilojen sijoittumista. Kaavamuutoksissa tarkastellaan alueen kulttuuri- ja paikallishistorian ilmentymisen keinoja sekä katuympäristön viihtyisyyden lisäämisen edellytyksiä.

Kaavatyö on luonnosvaiheessa.



Itä-Siitola

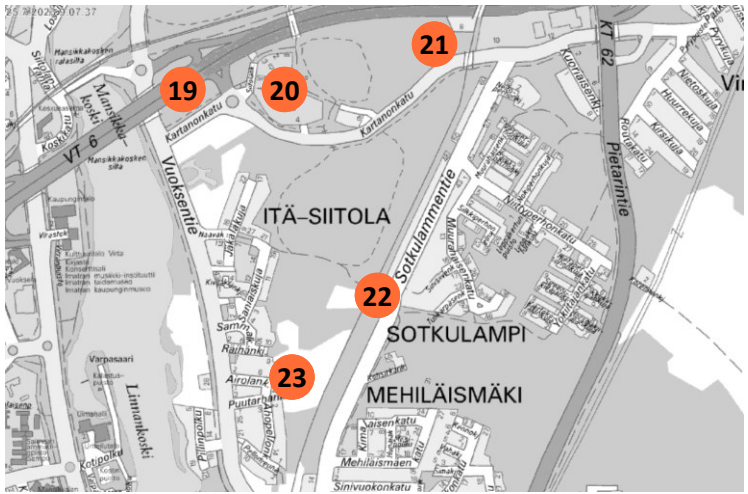
19. Kartanonkatu, 1129

Asemakaavamuutoksella tutkitaan alueen osoittamista kaupallisten palveluiden alueeksi.

Kaavatyö on luonnosvaiheessa. Aikataulutavoite 2025.

20. Vuoksenhovi, 1119

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa sekä majoitustoiminnot että asuinrakentaminen alueella.



21. Kolmioraide, 1124

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on päivittää alueen asemakaava vastaamaan Väyläviraston Karjalan radan ja Venäjän rajan välille laatiman ratasuunnitelman sekä ratahankkeeseen kuuluvan kolmioraiteen tarpeita.

22. Taaperontaival, 1125

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on päivittää alueen asemakaava vastaamaan Väyläviraston Karjalan radan ja Venäjän rajan välille laatiman ratasuunnitelman sekä ratahankkeeseen kuuluvan uudistettavan ylikulkusillan tarpeita.

23. Itä-Siitolan alikulku, 1123

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on päivittää alueen asemakaavat vastaamaan Väyläviraston Karjalan radan ja Venäjän rajan välille laatiman ratasuunnitelman tarpeita sekä ratahankkeesta johtuvan Linnankosken tasoristeyksen korvaavan alikulun tarpeita.

Huom. Hankkeet 20-22 odottavat Imatra-Imatrankoski-Raja ratasuunnittelun etenemistä.

Linnansuo

24. Ahopellonkatu, 1138

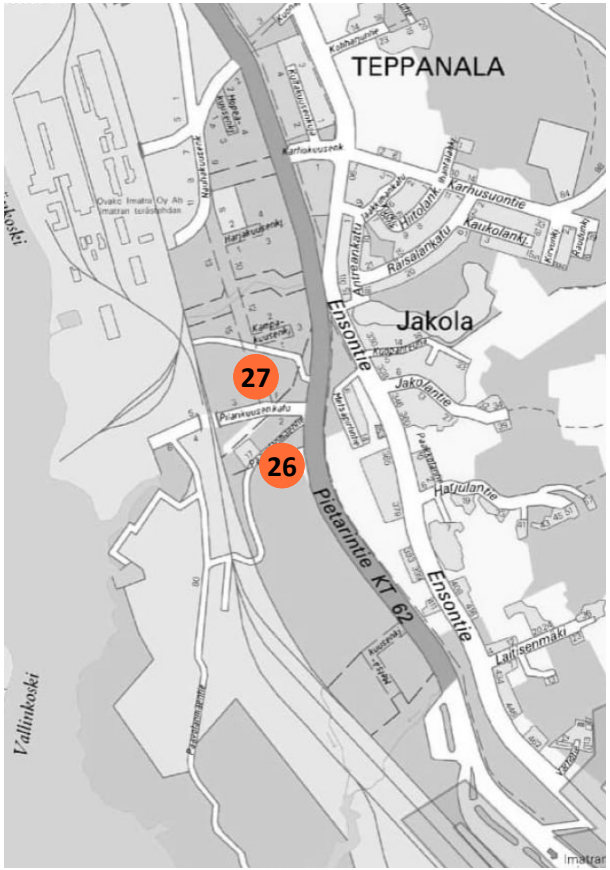
Asemakaavamuutoksen tavoitteena on päivittää alueen asuinrakentamisen asemakaava.

Asemakaavamuutoksen ehdotus on hyväksytty elinkeino- ja kaupunkiympäristölautakunnassa 20.4.2025.

25. Linnansuon rakennuskieltoalue

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on ajantasaistaa Linnankosken omakotialueen vanhentunut, vuodelta 1958 peräisin oleva asemakaava sekä tarkastella pientaloalueen laajentamismahdollisuuksia. Kaavatyössä tarkistetaan rakennusoikeuksia, rakennusaloja sekä katulinjauksia vastaamaan nykypäivän tarpeita.

Teppanala



26. Pelkolan ratamuutokset, 1126

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on päivittää alueen asemakaava vastaamaan Väyläviraston Karjalan radan ja Venäjän välille laatiman ratasuunnitelman tarpeita. Asemakaavalla mahdollistetaan mm. uusien ali- ja ylikulkujen sekä kaksoisraiteen rakentaminen.

Kaavatyö odottaa Imatra-Imatrankoski-Raja ratasuunnittelun etenemistä.

27. Pelkolan teollisuusalue, 1140

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa alueen osoittaminen pääasiassa teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi, jolle saa sijoittaa myös merkittäviä, vaarallisia kemikaaleja valmistavia ja varastoivia toimintoja (T/kem).

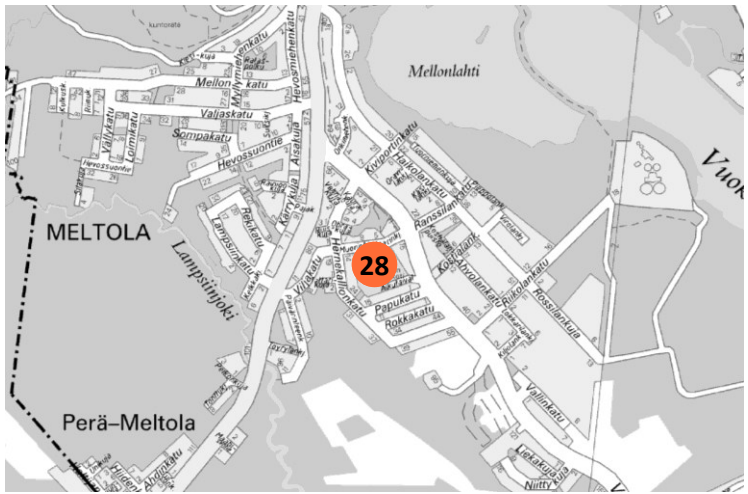
Asemakaavan muutos on luonnosvaiheessa. Aikataulutavoite 2026.

Meltola

28. Meltolan koulu ja päiväkoti

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on päivittää alueen asemakaavaa palveluverkkouudistuksen mukaisesti. Asemakaavamuutoksessa tutkitaan koulun ja päivänkodin korttelin käyttötarkoitusmerkintöjä, ja mahdollistetaan Meltolan kaupunginosaa palvelevien monipuolisten rakentamisratkaisujen toteutuminen korttelin.

Asemakaavatyö käynnistetään lähivuosina.

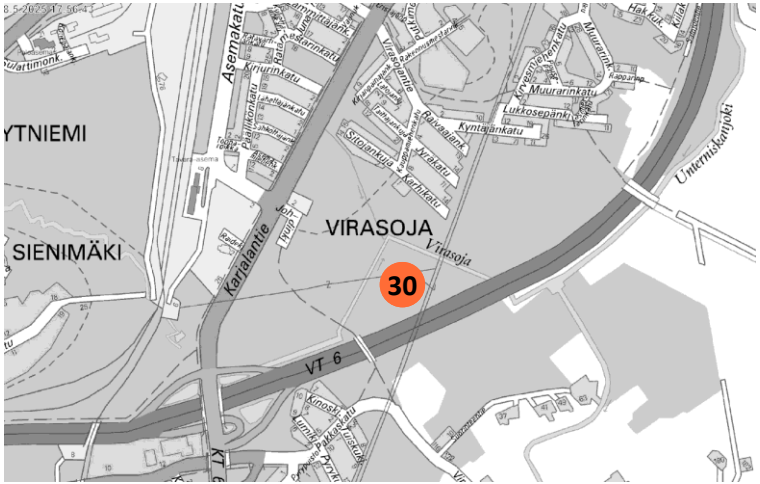


Virasoja

30. Virasojan aurinkovoimala, 1142

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on laatia aurinkovoimalan mahdollistava asemakaava.

Uusiutuvan energian tuotantoa pyritään sekä EU:n energia- ja ilmastostrategian että hallitusohjelman tavoitteiden mukaisesti lisäämään nykyisestä. Euroopan parlamentti on hyväksynyt Euroopan ilmastolain, jonka mukaan EU:n vuoden 2030 päästövähennystavoite on 55 % nykyisestä ja tavoite ilmastoneutraaliudesta vuoteen 2050 mennessä on laillisesti sitova.



ASIAKASPALVELU

Imatran kaupungintalo, Virastokatu 2
asiakaspalvelu 1. krs
vaihde 020 617 111

KAAVOITUS

Imatran kaupungintalo, Virastokatu 2

Kaavoitusarkkitehti Sami Tynkkynen
puh. 020 617 1150
sami.tynkkynen@imatra.fi

Kaavasuunnittelija Marjo Tauriainen
puh. 020 617 1164
marjo.tauriainen@imatra.fi

LISÄTIETOA VERKOSTA

www.imatra.fi/asuminen-ja-ympäristö/kaavoitus
Karttapalvelussa kaupungin www-sivuilla on tietoa kaupunkiympäristöstä paikkatietomuodossa.

12.5.2025-sty

IMATRA

Pieni kaupunki, jossa on suuren kaupungin mahdollisuudet.