

**IMATRAN KAUPUNGIN
YMPÄRISTÖNSUOJELUMÄÄRÄYKSET**

IMATRAN KAUPUNGIN YMPÄRISTÖNSUOJELUMÄÄRÄYKSET

Sisällysluettelo

Johdanto.....	3
1. Yleiset määräykset	4
2. Määräykset jätevesien haittavaikutusten torjumiseksi ja vesistöjen suojelemiseksi	5
3. Määräykset ajoneuvojen yms. pesupaikoista sekä yleisistä mattojenpesupaikoista	9
4. Määräykset haitallisten päästöjen torjumiseksi.....	10
5. Määräykset poikkeamisista ja rikkomusten seuraamuksista	12
6. Siirtymäkausi- ja voimaantulomääräykset	12

Johdanto

Ympäristönsuojelulain (86/2000) mukaan (§ 19) kunnanvaltuusto voi antaa lain täytäntöön panemiseksi tarpeellisia paikallisista olosuhteista johtuvia, kuntaa tai sen osaa koskevia yleisiä ympäristön suojelua koskevia määräyksiä.

Määräykset voivat koskea:

- 1) toimia, rajoituksia ja rakennelmia, joilla **ehkäistään päästöjä** tai niiden haitallisia vaikutuksia;
- 2) erityisen häiritsevän tilapäisen **melun tai värinän** torjuntaa;
- 3) **toimintojen sijoittumisen** ympäristönsuojelullisia edellytyksiä asemakaava-alueen ulkopuolella;
- 4) alueita, joilla ympäristön erityisen pilaantumisvaaran vuoksi on kielletty **jäteveden** johdaminen maahan, vesistöön taikka ojaan, lähteeseen, tekolammikkoon tai vesilain 1 luvun 3 §:n 1 momentin 6 kohdan mukaiseen noroon;
- 5) vyöhykkeitä ja alueita, joilla **lannan ja lannoitteiden** sekä maataloudessa käytettävien ympäristölle haitallisten aineiden käyttöä rajoitetaan;
- 6) valvontaa varten tarpeellisten **tietojen antamista**; sekä
- 7) **vesien** ja meriympäristön **tilan parantamista koskevia toimia**, jotka ovat vesienhoidon ja merenhoidon järjestämisestä annetun lain mukaisen vesienhoitosuunnitelman tai merenhoitosuunnitelman mukaan tarpeellisia.

Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi myöntää **poikkeuksen** ympäristönsuojelumääräyksestä siinä mainituin perustein (§ 19).

Imatran kaupungin ympäristönsuojeluviranomaista edustava Imatran seudun ympäristötoimi on valmistellut nämä määräykset. Ennen ympäristönsuojelumääräysten antamista on pyydetty lausunnot kaupungin rakennusvalvontaviranomaiselta, tekniseltä toimelta, Imatran Vedeltä sekä Etelä-Karjalan pelastuslaitokselta ja Kaakkois-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta. Julkisen kuulutuksen kautta myös kansalaisjärjestöille ja kuntalaisille on varattu tilaisuus lausunnon antamiseen 11.7.–7.9.2012.

Päätös ympäristönsuojelumääräysten hyväksymisestä tehdään kaupunginvaltuustossa ja annetaan tiedoksi siten kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan. Päätös katsotaan annetun tiedoksi, kun kuulutus on asetettu yleisesti nähtäville. Samoin kuulutetaan ympäristönsuojelumääräysten voimaantulosta. Määräykset lähetetään tiedoksi lausunnon antajille.

1. Yleiset määräykset

1 § Tavoite

1.1 Ympäristönsuojelumääräysten tavoitteena on paikalliset olosuhteet huomioon ottaen ehkäistä ympäristön pilaantumista sekä poistaa ja vähentää pilaantumisesta aiheutuvia haittoja siten kuin ympäristönsuojelulaissa on esitetty.

2 § Määräysten antaminen ja valvonta

2.1 Imatran kaupunginvaltuusto antaa ympäristönsuojelumääräykset ympäristönsuojelulain (86/2000) 19 §:n perusteella.

2.2 Määräysten noudattamista valvoo ympäristönsuojelulain mukaisesti kunnan ympäristönsuojeluviranomainen, jona Imatran kaupungissa toimii Imatran seudun ympäristölautakunta.

2.3 Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi siirtää sille näissä määräyksissä kuuluvaa ratkaisuvalltaansa alaiselleen viranhaltijalle.

3 § Määräysten soveltaminen ja suhde muihin määräyksiin

3.1 Ympäristönsuojelulaissa ja –asetuksessa olevien ja niiden nojalla annettujen säännösten ja määräysten lisäksi on Imatran kaupungissa noudatettava näitä ympäristönsuojelumääräyksiä.

3.2 Määräykset ovat voimassa koko Imatran kaupungin alueella, jollei muualla näissä määräyksissä toisin säädetä.

3.3 Määräykset eivät koske ympäristönsuojelulain mukaan ympäristöluvanvaraista tai ilmoitusvelvollista toimintaa, joiden osalta ympäristön pilaantumisen ehkäisyä ja torjuntaa koskevat määräykset annetaan erikseen lupahakemuksen tai ilmoituksen perusteella tehtävässä päätöksessä. Määräykset eivät myöskään koske puolustusvoimien eivätkä rajavartiolaitoksen toimintaa.

3.4 Ympäristönsuojelumääräyksiä noudatetaan muiden kunnallisten määräysten rinnalla ja tarvittaessa niiden kanssa samanaikaisesti. Tällaisia määräyksiä ovat mm. jätehuoltomääräykset, rakennusjärjestys sekä eräiltä osin kaavamääräykset.

3.5 Kunnan muiden viranomaisten tulee lupa-asiaa ratkaistaessa tai muuta viranomaispäätöstä tehtäessä ottaa huomioon mitä näissä määräyksissä säädetään.

4 § Paikalliset olosuhteet

4.1 Paikalliset olosuhteet ja alueet, joilla ympäristön pilaantumisen ehkäiseminen, poistaminen ja vähentäminen edellyttää tarkennettuja yleisiä määräyksiä, ovat näiden määräysten liitekartassa ja/tai määritelmässä rajatut alueet.

Imatran kaupungin ympäristönsuojelumääräyksiä laadittaessa keskeisiä paikallisia tekijöitä ovat olleet Vesioronkankaan pohjavesialue, Immalanjärven (hyödynnetään mm. vedenotossa), Vuoksen ja Saimaan vesistöt.

2. Määräykset jätevesien haittavaikutusten torjumiseksi ja vesistöjen suojelemiseksi

5 § Talousjäteveden käsittelyalueet viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla

5.1 Alue A

Pilaantumiselle herkät alueet:

1. Tärkeät pohjavesialueet (I- ja II- luokan pohjavesialueet) (ks. karttaliite)
2. Vedenottamoiden suoja-alueet
3. Ranta-alueet (ohje:150 metriä keskivedenkorkeudesta, asteikolla NN)
4. Alue, jolla sijaitsee erityisen kuormittava kohde, kuten yhteispuhdistamo, oppilaitos, matkailualan ja muun elinkeinotoiminnan kohde (asukasvastineluku >10)
5. Taajaan rakennettu alue (asemakaava-alue tai alue, jolle on tarkoitus laatia asemakaava), jolla sijaitsee < 3000 m²:n kokoisia tontteja

Näillä alueilla sovelletaan määräysten 5 §:ssä mainitun jätevesiasetuksen 4 §:n käsittelyvaatimuksia: Talousjätevesien puhdistustason tulee olla sellainen, että ympäristöön aiheutuva kuormitus vähenee

- BHK₇:n (biologinen hapenkulutus) osalta vähintään 90 prosenttia
- kokonaisfosforin osalta vähintään 85 prosenttia
- kokonaistypen osalta vähintään 40 prosenttia

verrattuna haja-asutuksen kuormitusluvun avulla määritettyyn käsittelemättömän jäteveden kuormitukseen.

Mikäli rakennusjärjestyksessä, rantayleiskaavassa, rantakaavassa tai muussa kaavassa on annettu tiukempia jätevesienkäsittelyvaatimuksia, niitä on noudatettava.

5.2 Alue B

Muu haja-asutusalue:

Näillä alueilla sovelletaan 5 §:ssä mainitun asetuksen 3 §:n puhdistusvaatimuksia:

- BHK₇:n osalta vähintään 80 prosenttia
- kokonaisfosforin osalta vähintään 70 prosenttia
- kokonaistypen osalta vähintään 30 prosenttia

Mikäli rantayleiskaavassa, rantakaavassa tai muussa kaavassa on annettu tiukempia jätevesienkäsittelyvaatimuksia, niitä on noudatettava.

Perustelut:

Valtioneuvoston asetus (209/2011) talousjätevesien käsittelystä viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla (jätevesiasetus) antaa mahdollisuuden määrätä pilaantumiselle herkille alueille tiukemmat jätevesienkäsittelyvaatimukset kuin muualla. Ranta-alueilla, tärkeillä pohjavesialueilla sekä alueilla, joilla kuormitus on suurta, on perusteltua olla tiukemmat vaatimukset kuin muualla vesien ja pohjavesien pilaantumisen ehkäisemiseksi.

6 § Jätevesien yleiset käsittelymääräykset viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla

6.1 Talousjätevesien puhdistus- ja käsittelylaitteistojen rakentamisessa, sijoittamisessa, käytössä ja kunnossapidossa on sen lisäksi, mitä ympäristönsuojelulaissa sekä jätevesiasetuksessa säädetään, noudatettava näitä määräyksiä. Kiinteistön on liityttävä vesi- ja viemäriverkoston vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella voimassa olevan vesihuoltolain mukaisesti.

6.2 Puhdistettujakaan jätevesiasetuksen tarkoittamia jätevesiä ei saa johtaa suoraan ojaan, noroon, lähteeseen tai vesistöön, vaan ne on johdettava vesistöön laskemattomaan kuivatusojaan, imeytyskaivoon, sepeliojaan, kivipesään tai kasvillisuutta hyväksi käyttäen maastoon siten, että niiden haitalliset ympäristövaikutukset ovat mahdollisimman vähäiset. Näytteenottomahdollisuus puhdistetusta jätevedestä on säilytettävä.

Perustelut:

Myös puhdistetut jätevedet voivat aiheuttaa vesistöjen pilaumisvaaraa jos ne johdetaan suoraan vesistöön. Näytteenottomahdollisuus on säilytettävä, jotta jäteveden käsittelylaitteiston puhdistusteho voidaan tarvittaessa selvittää esim. viranomaisen toimesta.

6.3 Ensimmäisen luokan pohjavesialueilla puhdistettujenkin jätevesien imeyttäminen maaperään on kielletty. Harmaat jätevedet (ei WC-vesiä) voidaan johtaa puhdistuslaitteistoon, josta puhdistetut jätevedet on johdettava pohjavesialueen ulkopuolelle, ei kuitenkaan suoraan vesistöön tai ojaan.

Perustelut:

Tärkeillä pohjavesialueilla jätevesiä ei saa imeyttää, jotta ei aiheuteta pohjavesien pilaumisvaaraa. I-luokan pohjavesialueilla pohjavesiensuojelu on hyvin tärkeää, sillä alueilla sijaitsee yhdyskuntien vedenottamoja. Harmaatkin jätevedet sisältävät mm. astian- ja pyykinpesussa sekä siivouksessa käytettyjen puhdistuskemikaalien jäämiä.

6.4. Toisen luokan pohjavesialueilla WC-jätevedet tulee johtaa umpikaivoon, mutta harmaat jätevedet saa imeyttää maaperään, mikäli järjestelmän ja pohjaveden välillä on riittävä suojaava maakerros.

Perustelut:

Myös kakkosluokan pohjavesialueilla pohjavesiensuojelu on tärkeää, sillä pohjavesiä voidaan hyödyntää myös yhdyskuntien vedenottoon.

6.5 Jätevesien käsittelyjärjestelmä on mitoitettava jätevesiasetuksen liitteen 1 kohdan 2 C mukaisesti. Suomen ympäristökeskus seuraa yleisesti saatavilla olevia käsittelylaitteistoja ja -menetelmiä sekä niillä saatavia tuloksia.

Perustelut:

Jätevesienkäsittelyjärjestelmä tulee mitoittaa siten, että sen puhdistusteho on riittävä.

6.6 Vapaa-ajan rakennusten ja talousrakennusten, joissa ei ole vesijohtoa, käsittelyn vähimmäisvaatimus on yksiosainen saostussäiliö ja jäteveden maahan imeyttämö, tai suodattamo. Myös saunan pesuvesille tulee olla imeytyskaivo tai vastaava.

Perustelut:

Kun jätevesien määrä on vähäinen, ne voidaan johtaa maaperään tavallista kevyemmällä ratkaisulla.

6.7 Ellei kunnan rakennusjärjestys tai kaava toisin määrää, painevesijärjestelmässä olevien talousjätevesien maaperäkäsittelylaitteistojen sekä puhdistettujen jätevesien purkupaikan sijainneissa kiinteistöllä tulee noudattaa seuraavia **ohjeellisia** vähimmäisetäisyyksiä:

Kohde

Talousvesikaivo, joka sijaitsee jätevesikäsittelyn yläpuolella

Etäisyys jätevesijärjestelmästä (m)

tiivis maaperä
karkea maaperä

20 - 30 m maaperän kaltevuudesta riippuen
30 - 50 m maaperän kaltevuudesta riippuen

Talousvesikaivo, joka sijaitsee jätevesien käsittelyn alapuolella

savi
hiekkä
soramoreeni

30 - 50 m maaperän kaltevuudesta riippuen
50 - 150 m maaperän kaltevuudesta riippuen
50 - 200 m maaperän kaltevuudesta riippuen

Jätevesijärjestelmän etäisyys

vesistö (keskivedenkorkeus)

30 m (harmaat vedet 20 m)

tontin raja, tie

5 m

oja

5-10 m

maalämpökaivo

≥ 20 m

Pohjaveden ylin pinta

imeytyskentän alapinnasta ≥ 1 m
 tiivispohjaisen maasuodattimen alapinnasta $\geq 0,25$ m

Saunarakennuksesta tulevat vähäiset pesuvedet voidaan imeyttää vähimmäissuojaetäisyyttä lähemmäksi rantaviivaa, ei kuitenkaan lähemmäksi kuin itse saunarakennus.

Perustelut:

Ohjeelliset vähimmäisetäisyydet suojelevat vesistön ja pohjaveden lisäksi myös talousvesikaivoa sekä kiinteistön omalla tontilla että naapuritontilla.

6.8 Jätevesijärjestelmän sijoittaminen

Ilman tieyhteyttä oleville kiinteistöille, kuten saarissa sijaitseville tonteille, ei saa rakentaa jätevesijärjestelmää, johon kuuluu saostuskaivo tai umpikaivo, ellei niille voida järjestää imutyhjennystä ja lietteen poiskuljetusta asianmukaiseen käsittelyyn.

Perustelut:

Jätevesijärjestelmää ei voi sijoittaa paikkaan, jossa sen säiliöihin keräämiä lietteitä ei voida asiallisesti tyhjentää.

7 § Jätevesien puhdistuslaitteistojen huolto ja jätevesipäästöjen tarkkailu

7.1 Kiinteistön haltijan tulee huolehtia siitä, että jätevesien puhdistuslaitteistot ovat kaikissa olosuhteissa toimintakunnossa ja säiliöitä tyhjennetään säännöllisesti ja umpisäiliön täyttymistä tarkkaillaan jätevesiasetuksen mukaisesti.

Perustelut:

Mikäli jätevesijärjestelmä on epäkunnossa tai saostussäiliöiden tyhjennyksistä ei huolehdita, järjestelmä ei toimi kunnolla. Tarkkailu auttaa huomaamaan tyhjennystarpeen ja varmistumaan siitä, ettei jätevesiä pääse maaperää ja pohjavesiin.

7.2 Kiinteistön haltijan on pidettävä kirjaa jätevesien puhdistuslaitteistojen huollosta, tyhjennyksistä sekä mahdollisista näytteenotoista. Kirjanpito tulee pyydettyä antaa tiedoksi kunnan ympäristösuojeluviranomaiselle. Sako- ja umpikaivolietteen kuljettajan tulee laatia jätteestä jätelain mukainen siirtoasiakirja.

Perustelut:

Kirjanpito auttaa jätevesijärjestelmän toimivuuden arvioimisessa.

7.3 Mikäli yritys- ja teollisuuskäytössä olevalla kiinteistöllä muodostuvat jätevedet ovat määrältään ja laadultaan rinnastettavissa asuinkiinteistöltä muodostuviin jätevesiin, voidaan niiden osalta noudattaa näitä määräyksiä. Muussa tapauksessa jätevesien johtamisasiaa tulee tarkastella ympäristölupatarpeen kannalta.

Perustelut:

Yritysten jätevedet ovat usein lähes pelkästään ns. sosiaalitulojen jätevesiä, jotka rinnastu-

vat talousjätevesiin. Muussa tapauksessa niiden johtamisasia tulee tarkastella ympäristölupatarpeen kannalta, sillä niistä ei saa aiheutua ympäristön pilaantumista.

8 § Viemäriin johdettavat jätevedet

8.1. Jätevesijärjestelmiin ei saa johtaa tai laittaa edes laimennettuna sinne kuulumattomia aineita, kuten vaarallisia jätteitä, öljyjä, rasvoja tai kiinteitä jätteitä. Mikäli asuinkäytössä olevan kiinteistön jätevesissä on öljyä, polttoaineita, liuottimia ja/tai rasvoja, ne tulee käsitellä asianmukaisissa öljyn-, hiekan- ja/tai rasvanerottimissa. Uudet erotinlaitteistot on varustettava tyhjennystarpeen ilmaisevalla hälytinlaitteistolla.

Perustelut:

Jätevesijärjestelmään kuulumattomat aineet haittaavat jätevesijärjestelmän toimintaa.

8.2 Kiinteistön haltijan on huolehdittava kohdassa 8.1 mainittujen erotinlaitteistojen tyhjennyksestä ja huollosta. Tositteet erotinlaitteiden huolloista ja tyhjennyksistä on säilytettävä ja niitä koskevat tiedot on annettava pyydettyäessä kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle.

Perustelut:

Jätevesijärjestelmän maaperäkäsittely (imeytys ja maasuodatus) sekä jätevesilietteen hajoaminen perustuvat pitkälti mikrobien tekemään hajotustyöhön, joten esim. öljyt haittaavat niiden toimintaa. Öljyt ja liuottimet yms. voivat lisäksi pilata maaperää ja pohjavesiä. Siksi ne on kerättävä erikseen. Kirjanpidolla voidaan osoittaa viranomaiselle, että erotinlaitteistojen asianmukaisesta huollosta ja tyhjennyksestä on huolehdittu.

3. Määräykset ajoneuvojen yms. pesupaikoista sekä yleisistä mattojenpesupaikoista

9 § Ajoneuvojen, veneiden, koneiden ja vastaavien laitteiden pesun rajoitukset

9.1 Ajoneuvojen, veneiden ja vastaavien laitteiden pienimuotoinen pesu on sallittu tavanomaisessa asumiskäytössä olevalla kiinteistöllä, mikäli pesuvedet voidaan johtaa jätevesiviemäriin tai imeyttää maahan siten, ettei niistä aiheudu haittaa naapureille tai ympäristölle, eikä käytetä ympäristölle haitallisia pesuaineita.

Perustelut:

Autojen pesu omalla pihalla voidaan sallia, jos pesuaineina ei käytetä runsaasti voimakkaita pesuaineita, vaan pesu tapahtuu pääasiassa vedellä, ja pesuvedet jäävät suurimmaksi osaksi omalle tontille.

9.2 Ammattimainen tai laajamittainen ajoneuvojen, veneiden, koneiden ja laitteiden pesu kiinteistöllä on sallittu ainoastaan tähän tarkoitukseen rakennetulla pesupaikalla, josta pesuvedet johdetaan hiekan- ja öljynerotuskaivon kautta yleiseen viemäriin tai muuhun asianmukaiseen jätevesien käsittelyjärjestelmään.

Perustelut:

Ammattimainen tai laajamittainen ajoneuvojen ja vastaavien peseminen tehdään yleensä painepesurilla ja liuotinpesuaineilla. Jätevesien määrä on runsas ja niiden suora johtaminen maaperään voi aiheuttaa maaperän tai pohjavesien pilaantumista. Tämän vuoksi on perusteltua käyttää asianmukaista pesupaikkaa sekä hiekan- ja öljynerotuskaivoa.

9.3 Ajoneuvojen, veneiden, koneiden ja laitteiden pesu on kielletty yleisillä ranta-alueilla, paitsi jos niille on osoitettu erillinen ympäristönsuojeluviranomaisen hyväksymä paikka.

Perustelut:

Ajoneuvojen, veneiden ja laitteiden pesu ranta-alueilla saattaa alentaa viihtyisyyttä ja virkistyskäyttöä sekä aiheuttaa maaperän ja vesistön pilaantumista.

9.4 Mattojen, tekstiilien ja muiden vastaavien pesu yleiseen käyttöön tarkoitetulla matonpesupaikalla tulee järjestää siten, että pesuvedet eivät joudu suoraan vesistöön lukuun ottamatta Vuoksea.

Perustelut:

Mattojen ja muiden tekstiilien pesu suoraan vesistössä on verrattavissa jätevesien johtamiseen suoraan vesistöön ja siksi laajamittainen toiminta on perusteltua kieltää. Vuokses- sa voidaan maton pesu poikkeuksellisesti sallia sen suuren virtaaman ja happipitoisuuden takia, mikä tuo Vuokselle paremman sietokyvyn järviin verrattuna.

4. Määräykset haitallisten päästöjen torjumiseksi

10 § Lumenkaatopaikkojen sijoittaminen ja sulamisvesien käsittely

10.1 Yleinen lumenkaato on sallittua ainoastaan ympäristönsuojeluviranomaisen hyväksymille paikoille. Hyväksyminen edellyttää, ettei lumenkaatopaikan sijainnista aiheudu ympäristön pilaantumista, roskaantumista tai muuta kohtuutonta haittaa. Tarpeen mukaan ympäristönsuojeluviranomainen voi edellyttää toiminnan ympäristövaikutusten tarkkailua.

Perustelut:

Kaduilta ja tiealueilta poistettu lumi saattaa sisältää ympäristön kannalta haitallisia aineita, kuten raskasmetalleja ja öljyä. Pohjaveden ja vesistöjen pilaumisriskin takia on perusteltua antaa tarkemmat määräykset ja ohjeet lumenkaatopaikkojen sijainnille ja niiden toiminnalle. Valumavesille voidaan antaa selkeyttämisvelvoite esim. eroosiovaikutuksen vähentämiseksi. Puhtaan lumen kaato vesistöön voidaan sallia.

11 § Katujen puhtaanapitotöistä aiheutuvan ympäristön pilaantumisen torjunta

11.1 Taajaan rakennetulla alueella on kiellettyä avoharjalla varustetun työkoneen käyttö kuivan hiekan ja sepelin yms. poistossa kovilla pintamateriaaleilla, kuten esim. asfaltti- ja betonipinnoilla. Kostean tai kostutetun hiekan poisto on sallittu.

11.2 Lehtipuhaltimen käyttö kuivan hiekan ja sepelin poistossa on kiellettyä.

Perustelut:

Määräykset annetaan, jotta hiekanpoistoon liittyvä pölyäminen vähenisi. Pienhiukkaset voivat aiheuttaa ympäristön pilaantumista ja ovat huomattava elinympäristön terveysriski.

12 § Öljysäiliöiden tarkastukset ja poistaminen

12.1 Etelä-Karjalan pelastuslaitoksen öljyvahinkojen torjuntasuunnitelmassa mainituilla tärkeillä pohjavesialueilla (I- ja II-luokan pohjavesialueet) maanalaisten poltto- ja dieselöljysäiliöiden tarkastuksessa on noudatettava voimassa olevaa kauppa- ja teollisuusministeriön päätöstä asiasta. Maanalaiset öljysäiliöt tulee kiinteistön omistajan tai haltijan toimesta tarkastuttaa ensimmäisen kerran 10 vuoden kuluessa säiliön käyttöönotosta. Tämän jälkeen säiliö on tarkastettava uudelleen tarkastuspöytäkirjan ilmoittaman ajankohdan mukaisesti.

Suosittelavaa on, että myös maanpäälliset öljysäiliöt sekä tärkeiden pohjavesialueiden ulkopuolella sijaitsevat maanalaiset öljysäiliöt tarkastutetaan kiinteistön omistajan tai haltijan toimesta ensimmäisen kerran 10 vuoden kuluessa säiliön käyttöönotosta ja sen jälkeen tarpeen mukaan.

Perustelut:

Myös muualla kuin tärkeillä pohjavesialueilla sijaitsevat öljysäiliöt on perusteltua tarkastuttaa määräajoin, jotta öljyn joutuminen maaperään ja pohjavesiin voidaan minimoida. Tämä on myös öljysäiliön omistajan etu, sillä pilaantuneen maaperän puhdistaminen on kallista ja pohjavettä koskee täydellinen pilaamiskielto.

12.2 Käytöstä poistetut säiliöt tulee kaivaa pois maasta tärkeillä pohjavesialueilla, jos se on mahdollista rakennuksia vaurioittamatta. Muilla alueilla säiliöt voidaan tarvittaessa jättää maahan, mikäli säiliöt on tyhjennetty ja pesty sekä täytetty hiekalla. Jätettäessä säiliö maahan tulee siitä esittää tarkastuspöytäkirja Etelä-Karjalan pelastuslaitokselle.

Perustelut:

Kun käytöstä poistetut öljysäiliöt poistetaan tärkeiltä pohjavesialueilta, voidaan varmistua siitä, ettei niihin jää öljyä. Muilla alueilla voidaan sallia säiliön paikalleen jättäminen em. edellytyksin.

12.3 Tarkastuksen saa tehdä vain Tukesin (Turvallisuus- ja kemikaalivirasto) hyväksymä toimija.

Perustelut:

Tällä määräyksellä varmistetaan, että säiliöt tarkastetaan asianmukaisesti ja luotettavasti.

5. Määräykset poikkeamisista ja rikkomusten seuraamuksista

13 § Poikkeaminen ympäristönsuojelumääräyksistä

13.1 Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi erityisestä syystä myöntää yksittäistapauksissa luvan poiketa näistä määräyksistä, mikäli poikkeamisesta ei aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa.

Perustelut:

Yksittäisissä tapauksissa voi tulla eteen tilanteita, joissa näiden määräysten soveltaminen on kohtuutonta tai epämielekkästä. Tällöin ympäristönsuojeluviranomainen voi sallia määräyksistä poikkeamisen, ellei siitä aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa.

14 § Ympäristönsuojelumääräysten rikkomisen tai laiminlyönnin seuraamukset

14.1 Ympäristönsuojelumääräysten rikkomisen tai laiminlyönnin pakkokeinoista ja seuraamuksista säädetään ympäristönsuojelulain 13 ja 15 luvuissa.

6. Siirtymäkausi- ja voimaantulomääräykset

15 § Siirtymäkausimääräykset

15.1. Olemassa olevilla kiinteistöillä jätevesijärjestelmät on uusittava jo ennen jätevesiasetuksen määräajan päättymistä (15.3.2016), mikäli niissä tehdään rakennuslupaa, toimenpidelupaa tai rakentamista koskevaa ilmoitusta edellyttäviä korjaus- tai muutostöitä tai vähäistä suurempaa lisärakentamista tai jätevesijärjestelmää muutetaan olennaisesti.

16 § Ympäristönsuojelumääräysten voimaantulo

16.1 Nämä ympäristönsuojelumääräykset on hyväksytty Imatran kaupunginvaltuustossa 15.4.2013 ja ne tulevat voimaan 1. päivänä kesäkuuta 2013.

Pohjavesialueet

[Paikkatietoikkuna](#)