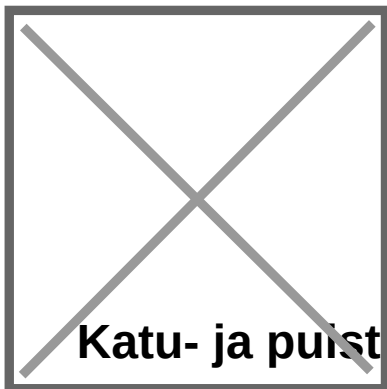




Katu- ja puistoalueiden lunastus

Kaupunki tilaa katualueiden lunastuksia yleensä silloin, kun katualueita perusparannetaan, mukaan lukien vesihuoltotyöt.

Pohjalla on voimassa oleva asemakaava, jossa on kaavan muodostamisvaiheessa selvitetty tai arvioitu kaupungin kunnallistekniikan ja muun infrastruktuurin edellyttämä tilatarve.

Kaupunki toimii lunastajana, eli käytännössä korvausten maksajana.

Lunastus tilataan Maanmittauslaitokselta, jonka toimitusinsinööri arvioi lunastettavan alueen arvon yhdessä kaupungin uskottujen miesten kanssa.

Rahakorvaukset määritetään kasvillisuuden taulukkoarvojen mukaan ja katualueeksi lunastettu maapohja erikseen.

Lunastustoimituksessa pidetään alkukokous ja loppukokous ja tarvittaessa välissä muita kokouksia sekä maastokatselmuksia. Kutsut lunastustoimituksen kokouksiin lähetetään niille maanomistajille, joita lunastus koskee. Kokouksiin saa ja kannattaa osallistua.

Kaupunki on velvollinen korvaamaan maanomistajille kaavassa katualueiksi menettämänsä alueet. Korvaus on rahakorvaus.

Kaupunki ei lähtökohtaisesti lähde istuttamaan mitään maanomistajan menettämiä kasveja tai vastaavaa, vaan korvattavista asioista maksetaan rahakorvaus

Kiinteistönmuodostamislain mukaan kaupunginvaltuuston on valittava uskotuiksi miehiksi paikalliset henkilöt, joiden pitää olla kiinteistöasioihin perehtyneitä ja tuntea paikalliset olot, olla Suomen kansalaisia ja joiden toimintakelpoisuutta ei ole rajoitettu (yms. muita ehtoja).

Liitetiedostot

KIINTEISTÖTOIMITUSTEN USKOTUT MIEHET 2025 - 2029 (PDF)

PDF



Sini Ojalainen

Kaupungeoodeetti, kaupanvahvistaja

020 617 4456