



Poikkeamisluvat

Asema- tai yleiskaavasta tai niiden määräyksistä ja rakennusjärjestyksestä poikkeaminen vaatii poikkeamispäätöksen. Kaavoittamattomille ranta-alueille tarvitaan myös poikkeamislupa.

Poikkeamishakemus tehdään Lupapisteen kautta.

lupapiste.fi

Jos suunnitteilla on rakennushanke, joka mahdollisesti vaatii poikkeamisen tai suunnittelutarveratkaisun, voit olla yhteydessä rakennusvalvontaan. Rakennusvalvonta arvioi poikkeamisluvan tarpeen. Kaavoitus valmistelee poikkeamisluvat ja tarvittaessa valmistelija voi osallistua arviointiin ja ennakkoneuvontaan.

Poikkeamisluvan hinta 2025: myönteinen päätös 825,00 eur, kielteinen päätös 412,50 eur

Jos poikkeamislupaa haetaan paperisena, lupahakemuksen muuttamisesta sähköiseksi veloitetaan 100,00 eur

Lupahakemuksessa huomioitavaa:

- Hakemus **erityisperusteluineen** on täytettävä kaikilta osin.
- Hakemuksen allekirjoittavat kaikki haltijat tai yksi muiden valtuuttama (valtakirja hakemuksen liitteenä)



Poikkeamispöytäkirjan varten tarvittavat lisäasiakirjat:

- lainhuutotodistuksen (tai kauppakirjan tms. vastaavan virallisen omistajatodistuksen)
 - kaupunki voi ottaa lainhuutotodistuksen puolestasi, josta veloitetaan 18,00 eur

- selvityksen naapurien kuulemisesta
 - naapurin kuulemislomakkeen voit ladata tämän sivun lopusta
 - kaupunki voi kuulla naapurit puolestasi, veloitus hinta on 75,00 eur/kuultava

- asemapiirustuksen
 - asemapiirustuksen laadintaa varten on tarkistuslista tämän sivun lopussa
 - kaupungilta saat numeerisen kantakartan asemapiirustuksen laadintaa varten, josta veloitetaan 40,00 eur (alle 5 ha alueelta)

- liittymäluvan
 - talousvesi- ja jätevesisuunnitelman ja tarvittaessa muut rakennuspaikan erityispiirteisiin liittyvät selvitykset ja lausunnot

Kaupunki liittää hakemukseen yleissijaintikartan ja asemakaava- tai osayleiskaavaotteen ja määräykset.

Tarvittaessa ohjeita ja neuvontaa saa myös kaavoituksesta (kaavoitus@imatra.fi) ja [rakennusvalvonnasta](#).

Liitetiedostot

[TARKISTUSLISTA ASEMAPIIRUSTUKSEN LAADINTAAN.PDF](#)

PDF

[NAAPUREIDEN KUULEMINEN.PDF](#)

PDF