



## Onnelan tontit

### Uusia tontteja Onnelaan

Onnelan alueelle kilometrin päähän Imatrankosken keskustasta tulee tarjolle kolme uutta pientalotonttia. Onnela on 1950-1970-luvuilla rakentunutta pientaloaluetta, joka on täydentynyt 1980-luvulla lähinnä rivitalorakentamisella ja 2000-luvulla yksittäisillä pientaloilla. Onnelaan tehtiin asemakaavamuutos vuonna 2021, jolla alueelle saatiin sovitettua kolme uutta pientalotonttia vastaamaan alueen tonttikysyntää.

Uudet tontit sijoittuvat Pellervonkadun ja Kalevankujan varteen vanhoille viheralueille. Tonteille on mahdollista rakentaa yhden perheen omakotitalo tai paritalo.

Tonteille ei tehdä erillisiä rakennustapaohjeita, joten rakentajalla on mahdollisuus rakentaa haluamansa tyylinen talo, toki asemakaavamääräysten puitteissa rakennusoikeuden määrä ja rakennusalan sijainti huomioiden. Näin ollen hirsitalot, kivitalot, viherkatot, lasiterassit, maalämpö ynnä muut rakentajien toiveet on mahdollista toteuttaa. Tontit eivät sijaitse pohjavesialueella, joten maalämpökaivon rakentaminen onnistuu hyvällä tontinkäyttösuunnittelulla.

### Tonttien luovutusperiaatteet

Onnelan tontit on mahdollista ostaa tai vuokrata, vuosivuokra on 5 % tontin ostohinnasta. Tontinsaajan kanssa tehdään ensin varaussopimus vuodeksi, jonka aikana varaaja voi luonnostella hankettaan, hakea



rakennuslupaa ja aloittaa rakentamisen. Vuokrasopimus tai kauppa tehdään varausajalla, kun rakennuksen perustukset on rakennettu. Omakotitontin varausmaksu on 500 euroa.

Kaupunki perii varaajalta tontin lohkomiskulut vuokrasopimuksen tai kauppakirjan allekirjoituksen yhteydessä.

Tonteille tulee rakennusvelvollisuus, eli asemakaavan mukainen asuinrakennus tulee rakentaa valmiiksi 5 vuoden kuluessa kauppakirjan tai vuokrasopimuksen allekirjoituksesta.

Hakija tai hakijaperhe kunta voi saada vain yhden tontin. Hakijaksi tulee merkitä kaikki ne henkilöt, jotka tulevat tontin ostajiksi tai vuokralaisiksi.

## Tonttien haku

Tontteja haetaan [Imatran karttapalvelussa](#). Palvelussa tulee täyttää tonttihakemus, jotta tonttihakemus tulee vireille. Tonttien haku aika on 20.4.-15.6.2022. Mikäli yhteen tonttiin tulee useita hakemuksia, tontin saaja arvotaan. Tontit, joihin ei tule hakemusta, tulevat vapaaseen myyntiin hakuajan jälkeen.

## Tonttihakemuksen tekeminen

1. Tonttihakemus tehdään menemällä Imatran karttapalveluun, joka löytyy osoitteesta [kartta.imatra.fi](#).
2. Karttapalvelussa tulee valita vasemmasta valikosta kohta Aineistot, jolloin aineistovalikko tulee näkyviin.
3. Valikon alaosasta löytyy Myytävät / vuokrattavat tontit, ja nuolesta sen alta Pientalotontit.
4. Pientalotonttien edessä olevaa ruutua näpäyttäessä hiirellä kaikki tarjolla olevat pientalotontit tulevat näkyviin kartalle.
5. Onnelan alueen tontit löytyvät Onnelan kohdalta kartalta.
6. Sopivan tontin löydyttyä valitaan tontti klikkaamalla sitä hiirellä, jolloin näytön oikeaan reunaan avautuu tontin tiedot.
7. Tonttitietojen alaosassa on harmaa laatikko Lisää tämä tontti hakemukseen ja sen valitsemalla pääsee sinisestä laatikosta Siirry hakemukseen eteenpäin täyttämään hakulomakkeen tietoja.
8. Hakemuksen tietojen täytössä tulee huomioida, että hakijaksi on merkittävä ne, joiden nimiin tonttikauppa tai vuokrasopimus halutaan tehdä.

## Tonttien tiedot

Tonttien osoitetietoja numeroineen eivät ole vielä vahvistettu.

nro	kiinteistötunnus	osoite	kaavamerkintä	pinta-ala (m2)	rakennusoikeus (kem2)	hinta
1	153-14-4-14	Kalevankuja	AP	1045	261	21945
2	153-14-9-6	Pellervonkatu	AP	2226	557	46746

[Onnelan tontit kartalla](#)

### Liitetiedostot

[ONNELAN TONTIT KARTALLA](#)

PDF

### Sini Ojalainen

Kaupungeingeodeetti, kaupanvahvistaja

020 617 4456