



Imatran yleiskaava 2040

Yleiskaava on yleispiirteinen maankäytön suunnitelma, jossa esitetään tavoitellun kehityksen periaatteet. Sen tehtävänä on yhdyskunnan eri toimintojen, kuten asumisen, palvelujen ja työpaikkojen sekä virkistysalueiden sijoittaminen ja niiden välisten yhteyksien järjestäminen. Hyvin suunnitellut kaavoitusratkaisut sekä toimiva ja eheä yhdyskuntarakenne ja liikennejärjestelyt luovat hyvinvointia ja elinvoimaa sekä edistävät kestäväää kehitystä. Yleiskaava vastaavasti ohjaa asemakaavoituksen laadintaa.

Imatran yleiskaava 2040 laaditaan koskemaan Imatran kaupungin aluetta. Uusi yleiskaava on yleispiirteisempi, ns. strateginen yleiskaava, jolla luodaan näkemys Imatran maankäytön tulevaisuudesta vuoteen 2040 mennessä.

Yleiskaavan valmistelussa ovat korostuneet Saimaan ranta-alueisiin liittyneet tavoitteet ja pyrkimykset, kulttuuriympäristön merkitys ja sitä koskeneet selvitystarpeet, pyrkimys elinkeinoelämän monipuolistamiseen sekä vuonna 2022 tapahtunut geopoliittisen tilanteen muutos, jolla on ollut vaikutuksensa toimintaympäristöön ja rajaseudun kehittämisenäkymiin.

Kaavaprosessi

Yleiskaavan "Kokoaan suurempi Imatra 2040" laatiminen ja vireilletulo on kirjattu kaavoituskatsaukseen ja -ohjelmaan 2016 - 2017. **Kuulutus yleiskaavan vireilletulosta julkaistiin 3.3.2016.**



Yleiskaavasuunnitteluun liittyvä kuntalaiskysely tehtiin 11.10 - 31.12.2017. Sen tulokset julkaistiin helmikuun 2018 aikana. "Miun Imatra"-karttakyselyyn osallistuttiin myös Imatran peruskouluissa. Kohderyhmänä olivat luokat 5.-9. Yhteenveto tuloksista nähtävillä [täällä](#).

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetettiin nähtäville 4.3.2018 alkaen koko kaavaprosessin ajaksi.

Rakennemalli laadittiin syksyllä 2019. Rakennemallivaiheen tarkoituksena oli tutkia yhdyskuntarakenteen tasolla erilaisia tapoja toteuttaa suunnittelulle asettuja tavoitteita, ja koota kaikki Imatran alueidenkäytön ja liikennejärjestelmän kehittämiseen liittyvät keskeiset kysymykset yhteen.

Rakennemallin pohjalta laadittiin kaavarunko keväällä 2020, joka käsitti kaikki suunnittelun teemat, kuten alue- ja yhdyskuntarakenne ja liikennejärjestelmä sekä mm. elinkeinoelämän alueet, viherjärjestelmä, suojelukysymykset ja kaupunkia ympäröivät lieve- ja maaseutualueet.

Kaavarungon pohjalta laadittiin yleiskaavaluonnos, joka oli julkisesti nähtävillä 25.2.-28.3.2022.

Yleiskaavaluonnoksesta järjestettiin yleisötilaisuus 8.3.2022 klo 17:00 Imatran kaupungintalon valtuustosalissa. Yleisötilaisuuteen oli mahdollista osallistua myös etäyhteydellä.

Ensimmäinen kaavaehdotus

Yleiskaavan "Kokoaan suurempi Imatra 2040" ehdotus selvitysaineistoinen oli nähtävillä 2.5.-31.5.2024 välisen ajan Imatran kaupungintalon asiakaspalvelussa (Virastokatu 2) sekä kaupungin internetsivuilla <https://www.imatra.fi/yleiskaava2040>

Mahdolliset palautteet yleiskaavaehdotuksesta tuli toimittaa 31.5.2024 klo 15.00 mennessä osoitteella Imatran kaupunki, Virastokatu 2, 55100 Imatra tai sähköpostitse: kirjaamo@imatra.fi

Yleiskaavaehdotuksesta pidettiin yleisötilaisuus tiistaina 14.5.2024 klo 17:00 – 19:00 Imatran kaupungintalon valtuustosalissa. Yleisötilaisuuteen oli mahdollista osallistua myös etäyhteydellä.

Tarkistettu kaavaehdotus

Yleiskaavan "Kokoaan suurempi Imatra 2040" tarkistettu yleiskaavaehdotus selvitysaineistoinen oli nähtävillä 4.2.- 5.3.2025 välisen ajan Imatran kaupungintalon asiakaspalvelussa (Virastokatu 2) sekä kaupungin internetsivuilla <https://www.imatra.fi/yleiskaava2040>

Mahdolliset palautteet yleiskaavaehdotuksesta tuli toimittaa 5.3.2025 klo 15.00 mennessä osoitteella Imatran kaupunki, Virastokatu 2, 55100 Imatra tai sähköpostitse: kirjaamo@imatra.fi

Kaavan laatijat olivat tavattavissa Imatran kaupungintalolla 19.02.2025 klo 13.30-20.00.



Kaavan nähtävillä olon jälkeen aineistoon tehtiin teknisiä tarkistuksia. Kaupunginvaltuusto hyväksyi kaavaehdotuksen 28.4.2025.

Kaakkois-Suomen ELY-keskus teki yleiskaavasta oikaisukehotuksen Kaukopään koulun suojelumerkinnän poisjättämisestä johtuen.

Kaupunginvaltuusto teki uuden päätöksen ja pysytti aiemman päätöksensä entisellään ja hyväksyi yleiskaavan. Kaava tuli voimaan muilta osin kuin Kaukopään koulu 29.10.2025.

Liitetiedostot

[IMATRA YK 2040 KAAVAKARTTA 29_10_2025.PDF](#)

PDF

[IMATRA YK 2040 TARK KAAVASELOSTUS 24032025.PDF](#)

PDF

[LIITE 1 YK 2040 OAS LIITTEINEEN 21012025.PDF](#)

PDF

[LIITE 2 YK 2040 VUOROVAIKUTUSRAPORTTI 24032025.PDF](#)

PDF

[LIITE 3 YK 2040 IMATRAN RAKENNUSINVENTOINTI 230124.PDF](#)

PDF

[LIITE 3B YK 2040 HUOMIOT IMATRAN RAKENNUSINVENTOINNIN YKSITTÄISISTÄ ARVOKOhteista.PDF](#)

PDF

[LIITE 3C YK 2040 KUNTOKATSELMUS KAUKOPÄÄN KOULU.PDF](#)

PDF

[LIITE 4 YK 2040 IMATRA RAKENNETUNYMPÄRISTÖN KEHITYSVAIHEET 13022020.PDF](#)

PDF

[LIITE 5 YK 2040 VALTAKUNNALLISESTI ARVOKKAAT RAKENNUKSET RKY-ALUEILLA 210125.PDF](#)

PDF

[LIITE 6 YK 2040 IMATRAN ARKEOLOGINEN INVENTOINTI 2020.PDF](#)

PDF

[LIITE 7A YK 2040 LUONTOISELVITYSTEN TULKINTA RAPORTTI 14032025.PDF](#)

PDF

[LIITE 7B 2040 LUONTOSELVITYSTEN TULKINTA LIITEKARTTA.PDF](#)

PDF



[LIITE 8 YK 2040 IMATRAN MELUSELVITYS 20210225.PDF](#) PDF

[LIITE 8.1 MELUMALLIN LASKENTA-ASETUKSET JA LÄHTÖTIEDOT.PDF](#) PDF

[LIITE 8.2 TIE- JA RAIDELIIKENNEMELU NYKYTILANNE.PDF](#) PDF

[LIITE 8.3 TIE- JA RAIDELIIKENNEMELU ENNUSTETILANNE.PDF](#) PDF

[LIITE 9 YK 2040 KESTÄVÄÄ LIIKKUMISTA KOSKEVA SELVITYS 30112021.PDF](#)

PDF

[LIITE 10 YK 2040 IMATRAN SAARTEN SILTASELVITYS.PDF](#) PDF

[LIITE 11 YK 2040 IMATRA VETYTEOLLISUUSSELVITYS RAPORTTI 12122023.PDF](#)

PDF

[LIITE 12 YK 2040 IMATRAN AURINKOENERGIASELVITYS 10042024.PDF](#) PDF

[LIITE 13 YK 2040 ILMASTOVAIKUTUSTEN ARVIOINTI.PDF](#) PDF

[LIITE 14 YK 2040 KAAVATALOUSTARKASTELUN RAPORTTI 18112019.PDF](#) PDF

[1 YK RAKENNEMALLI](#) PDF

[2 YK KAAVARUNKO](#) PDF

Yleiskaavaehdotusta käsiteltiin Elinkeino- ja kaupunkiympäristölautakunnassa 28.1.2025. Elinkeino- ja kaupunkiympäristölautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja -valtuustolle, että yleiskaavaehdotus 2040 kokoaan suurempi Imatra hyväksytään.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi yleiskaavaehdotuksen 28.04.2025.

Kaakkois-Suomen ELY-keskus jätti päätöksestä oikaisukehotuksen, jonka johdosta kaupunginvaltuusto teki uuden päätöksen 6.10.2025, jossa se pidättäytyi aiemmassa päätöksessään.



Imatran yleiskaava 2040 kuulutettiin voimaan muilta kuin Kaukopään koulun osalta 29.10.2025.

Sami Tynkkynen

Kaavoitusarkkitehti

020 617 1150