

Maa-alueiden hankinta

Imatran kaupungin kokonaispinta-ala on noin 192 km², siitä maa-aluetta on noin 81 % ja vesialuetta noin 19 %. Kaupunki omistaa maa-alueista noin viidesosan.

Kaupunkisuunnittelu huolehtii kaupungin maaomaisuudesta ja sen kehittämisestä. Kaupunkisuunnittelussa valmistellaan maa- ja vesialueiden ostamiseen, myymiseen ja vaihtamiseen liittyvät asiat sekä tonttien ja muiden maa-alueiden vuokraukset.

Kaupungille voi tarjota maa- ja vesialueita ostettavaksi, ensisijaisesti maanhankinta tapahtuu kaupungin strategian mukaisesti kaupungin tulevaa kehitystä varten tarvittavilta alueilta. Ensisijaisesti hankintatapana käytetään vapaaehtoista kauppaa.

Maan myyminen kunnalle on verotuksellisesti tavallista edullisempää, sillä myyjän tarvitsee maksaa kauppahinnasta myyntivoiton veroa vain 20 %:n osuudesta, koska kiinteän omaisuuden luovuttamista kunnille koskee 80 %:n suuruinen hankintameno-olettama.

Maanomistajatietoja voi kysyä Maanmittauslaitokselta. Ohjeet löytyvät Maanmittauslaitoksen verkkosivuilta: [Selvitä kiinteistön omistaja | Maanmittauslaitos](#)

Maanhankintaa ja -luovutusta ohjaa Imatran maapoliittinen ohjelma. Maa-alueiden hankinnasta vastaa **Sini Ojalainen**.



[Maapoliitiinen ohjelma 2020-2025](#)

Kaupanvahvistajan palvelut

Maakaaren mukaan kiinteistön kauppa on tehtävä kirjallisesti. Myyjän ja ostajan tai heidän asiamiehensä on allekirjoitettava kauppakirja. Kaupanvahvistajan on vahvistettava kauppa kaikkien kauppakirjan allekirjoittajien läsnä ollessa.

Kaupanvahvistajat ja heidän yhteystiedot löytyvät maanmittauslaitoksen palvelusivuilta osoitteesta <http://www.maanmittauslaitos.fi/kiinteistot/kiinteistot-ja-kiinteistokauppa/etsi-kaupanvahvistaja>.

Jos etsit jonkin kiinteistön omistajaa: [Selvitä kiinteistön omistaja | Maanmittauslaitos](#)

Kaupunki tarjoaa kaupanvahvistajapalveluita kiinteistökauppoihin liittyen. Kaupunkisuunnittelun kaupanvahvistaja: **Sini Ojalainen**.

Katualueen lunastus

Kaupunki tilaa katualueiden lunastuksia yleensä silloin, kun katualueita perusparannetaan, mukaan lukien vesihuoltotyöt.

Pohjalla on voimassa oleva asemakaava, jossa on kaavan muodostamisvaiheessa selvitetty tai arvioitu kaupungin kunnallistekniikan ja muun infrastruktuurin edellyttämä tilatarve.


Kaupunki toimii lunastajana, eli käytännössä korvausten maksajana.

Lunastus tilataan Maanmittauslaitokselta, jonka toimitusinsinööri arvioi lunastettavan alueen arvon yhdessä kaupungin uskottujen miesten kanssa.

Rahakorvaukset määritetään kasvillisuuden taulukkoarvojen mukaan ja katualueeksi lunastettu maapohja erikseen.

Lunastustoimituksessa pidetään alkukokous ja loppukokous ja tarvittaessa välissä muita kokouksia sekä maastokatselmuksia. Kutsut lunastustoimituksen kokouksiin lähetetään niille maanomistajille, joita lunastus koskee. Kokouksiin saa ja kannattaa osallistua.

Kaupunki on velvollinen korvaamaan maanomistajille kaavassa katualueiksi menettämänsä alueet. Korvaus on rahakorvaus.



Kaupunki ei lähtökohtaisesti lähde istuttamaan mitään maanomistajan menettämiä kasveja tai vastaavaa, vaan korjattavista asioista maksetaan rahakorvaus

Kiinteistönmuodostamisairin mukaan kaupunginvaltuuston on valittava uskotuiksi miehiksi paikalliset henkilöt, joiden pitää olla kiinteistöasioihin perehtyneitä ja tuntea paikalliset olot, olla Suomen kansalaisia ja joiden toimintakelpoisuutta ei ole rajoitettu (yms. muita ehtoja).

Liitetiedostot

[KIINTEISTÖTOIMITUSTEN USKOTUT MIEHET 2025 - 2029 \(PDF\)](#)

PDF

Sini Ojalainen

Kaupungingeodeetti, kaupanvahvistaja

020 617 4456