



Kaavoitus

Kunnat vastaavat yleis- ja asemakaavoituksesta. Imatralla kaavat valmistelee kaavoituksen vastuualue maankäyttö- ja rakennuslakiin perustuen


Lakimuutos Uusi rakentamislaki (RakL) tuli voimaan 1.1.2025. Samassa yhteydessä maankäyttö- ja rakennuslaista (MRL) kumottiin rakentamisen säädökset, ja jäljellä jäävän lain nimi muuttui alueidenkäyttölainsiksi (AKL).

AkL korostaa osallistumismahdollisuuksien ja eri tahojen vuorovaikutuksen merkitystä kaavasuunnittelussa.

Kaavoituksen alkuvaiheessa laaditaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma, jossa esitellään kaavoituksen kohde ja kerrotaan mm. kaavoituksen tavoitteet ja vaikutukset sekä osallistumismahdollisuudet ja aikataulu.

Imatralla tiedotetaan asemakaavojen vireille tulosta ja laatimisvaiheen osallistumismahdollisuudesta sekä nähtävilläolosta kaupungin virallisessa ilmoituslehdessä (Uutisvuoksi) ja kaupungin internetin etusivulla kohdassa Kuulutukset.

Lisäksi kaavahankkeista tiedotetaan kirjeitse kaava-alueen maanomistajille ja rajanaapureille. Kuntalaisten osallistumiseen tähtääviin tilaisuuksiin ovat tervetulleita kaikki osalliset. Tilaisuuksissa on mahdollista osallistua kaavojen valmisteluun, arvioida kaavojen vaikutuksia ja tuoda julki mielipiteensä asiasta. Kaavasuunnitelmista voidaan keskustella myös muina aikoina.



Osallisia ovat alueen maanomistajat ja asukkaat sekä muut, joiden oloihin kaava vaikuttaa. Osallisia ovat myös viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa kaavoitus käsittelee.

Kaavaehdotukset ovat nähtävillä kaupungintalon asiakaspalvelussa, hankkeen vaikutusten merkittävydestä riippuen joko 14 tai 30 vuorokautta. Kaavaehdotukset ovat nähtävissä myös kaupungin internetsivulla. Nähtävilläoloaika on samalla mahdollisten muistutusten tekoaikaa.

Karttapalvelu

Kaavoitukseen liittyvää tietoa, muun muassa ajantasaiset kaavatiedot ja rakennusohjeet, löytyvät karttapalvelusta.

[Karttapalvelu](#)

Liitetiedostot

[PALVELU-JA-TUOTEHINNASTO-2025-KAAVOITUS.PDF](#)

PDF

Asiointi kaavoituksessa

Yhteydenottoja toivotaan pääsääntöisesti puhelimitse tai sähköpostilla etunimi.sukunimi@imatra.fi (etunimi[dot]sukunimi[at]imatra[dot]fi). Mikäli haluat asioida paikan päällä, sovi aika etukäteen kaavoituksen henkilökunnan kanssa.

[Kaavoitushakemus](#)

Tällä sähköisellä lomakkeella voit hakea asemakaavamuutosta tai uutta asemakaavaa. Hakemuksen jälkeen tehdään erillinen kaavoitussopimus, jolla hakija sitoutuu maksamaan taksan mukaiset kustannukset.

[Kaavoituksen taksat](#)



Kaavoituksen taksat löytyvät yllä olevasta linkistä.

Sami Tynkkynen

Kaavoitusarkkitehti

020 617 1150

Marjo Tauriainen

Kaavasuunnittelija

020 617 1164

Nea Hämäläinen

Kaavoittaja

020 617 1038