



Rakentamisen luvat, lomakkeet ja ohjeet

Tälle sivulle on koottu kirjallisia ohjeita rakentajille. Lisätietoja saa Imatran kaupungin rakennusvalvonnasta.

Suunnitteletko rakennuksen rakentamista, laajentamista tai peruskorjaamista? Tiedätkö, milloin tarvitset luvan tai minkälaisen rakennushankkeen yhteydessä sinun tulee kuulla naapuria? Näistä ja muista rakentamiseen liittyvistä asioista saat opastusta alla olevasta linkistä:

Rakennuslupaa haetaan ensisijaisesti Lupapiste -palvelun kautta.

[Lupapiste.fi](https://lupapiste.fi)

Lupapiste-palvelu vaatii vahvan tunnistautumisen. Kaikki tarvittavat liitteet toimitetaan palvelun kautta. Käyttäjä hallinnoi ensikirjautumisen jälkeen palvelussa olevaa tiliään.

[Sähköisen asioinnin ohje](#)

Poikkeamislupa

Asema- tai yleiskaavasta tai niiden määräyksistä ja rakennusjärjestyksestä poikkeaminen vaatii **poikkeamispäätöksen**. Kaavoittamattomille ranta-alueille tarvitaan myös [poikkeamislupa](#).

Rakennusvalvonnan taksat



Imatran kaupungin rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista rakennusvalvonnan viranomaistehtävistä suoritettavat maksut löytyvät oheisesta liitteestä

[Rakennusvalvonnan taksa 2025](#)

[Rakennusvalvonnan taksa 2026](#)

Liitetiedostot

[LUVANHAKUOHJEITA](#)

PDF

[AITALUVAT](#)

PDF

[HAKEMUS / SUUNNITTELUTARVERATKAISU / POIKKEAMINEN](#)

PDF

[ILMOITUS RAKENNUSHANKKEEN SUUNNITTELIJOIDEN NIMEÄMISESTÄ](#)

PDF

[KOSTEUDENHALLINTASELVITYSOHJE](#)

PDF

[LIITE JÄTEVESIJÄRJESTELMÄN SUUNNITELMAAN. PDF](#)

PDF

[LUPAHAKEMUS JA TAI ILMOITUS](#)

PDF

[LÄMPÖKAIVOJEN PORAUS OHJE/LIITE](#)

PDF

[LÄMPÖKAIVOJEN PORAUS](#)

PDF

[MAINOSLUVAT](#)

PDF

[PALOTEKNINEN SELVITYS](#)

PDF

[PARVEKKEIDEN LASITUKSET](#)

PDF

[RAKENNUKSEN KORJAUS- JA MUUTOSTYÖN ENERGIASELVITYS](#)

PDF



**RH1/RH3 RAKENNUSHANKEILMOITUS/RAKENNUSHANKETIETOJEN
KORJAUSILMOITUS**

PDF

RINTAMAMIESTALOJEN KORJAUS- JA RAKENTAMISTAPAOHJEET IMATRALLA

PDF

**SELVITYS RAKENNUSJÄTTEEN KÄSITTELYSTÄ JA PURKUTYÖN
JÄTEHUOLLOSTA**

PDF

VASTAAVAN TYÖNJOHTAJAN LOMAKE

PDF

RAKENTAMISLAIN MUKAINEN LOPPUKATSELMUSILMOITUS

PDF

LOPPUKATSELMUSILMOITUS

PDF

RAKENTAMISLAIN MUKAINEN NAAPURIEN KUULEMISLOMAKE

PDF

NAAPURIEN KUULEMISLOMAKE

PDF

Rakennusvalvonta asiakaspalvelu

020 617 4316