



Osaomistusasunnot

Osaomistusasumisella tarkoitetaan asumismuotoa, jossa asukas ostaa asunnosta omakseen tietyn osuuden (vähintään 20%).

Osaomistajalla on vuokrasopimus osaomistusasunnostaan. Asumisaikana tai viimeistään osaomistusajan päättyessä asukas voi lunastaa asunnon kokonaan omakseen. Osaomistusta voi tarvittaessa käyttää asuntolainan vakuutena.

Kun asukas ostaa asunnon myöhemmin kokonaan omaksi, kauppahinnasta vähennetään asukkaan maksama alkusijoitus ja hänen osaomistusaikana maksamat lainaosuudet. Kun asunto on lunastettu omaksi, se vastaa perinteistä asunto-osakeyhtiöasuntoa.

Imatran kaupungin osaomistusasuntoihin pääset tutustumaan [Mitran](#) sivuilla